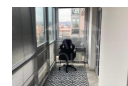


Pronájem částečně zařízeného, světlého bytu 2+kk (60 m²) se zimní zahradou (10m²), sklepem (5 m²) a garážovým stáním ve 2. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul U Zvonařky



33 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 500,- + enertgie + internet, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	60
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	U Zvonařky
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Myčka, Klimatizace
Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Zimní zahrada, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu krásný a velice světlý byt 2+kk ve 2. patře cihlové budovy s výtahem v exkluzivní Rezidenci Zvonařka, Praha 2 - Vinohrady. Byt je částečně zařízený nábytkem a nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, zimní zahradu a koupelnu. V kuchyňském koutě je sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem a nádobí. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. V bytě jsou dřevěné podlahy a dlažba, v koupelně podlahové topení. Plynový kotel v bytě. K dispozici je TV, internetové a satelitní připojení. Zimní

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

zahrada má protisluneční fólie 3M. Garážové stání v podzemní garáži, sklep, klimatizace. Výhled na jižní stranu do Nuselského údolí. Bytový komplex má recepci s 24 hodinovou ostrahou, rezidenční plavecký bazén a sluneční zahradu (terasu) s výhledem na Prahu. Součástí Rezidence Zvonařka je i významný pražský pětihvězdičkový hotel Le Palais se skvělou gastronomií a wellness. V areálu je dětský koutek pro rezidenty. Budova se nachází v rezidenční lokalitě Vinohrad, v klidné ulici nedaleko Havlíčkových sadů a parků Gröbovka a Folimanka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka tramvaje asi 1 min, stanice metra C I.P. Pavlova asi 5 min nebo stanice metra A Nám Míru asi 9 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●