Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38313

Krásný a světlý byt na prodej 2+1 (100,8 m2) s balkónem (5 m2) a sklepem (3 m2) ve 2. patře u Riegrových sadů, Praha 2 - Vinohrady, ul. Mánesova

Image not found or type u





13 750 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	100
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Mánesova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám hezký, prostorný 100m2 byt 2+1 s balkónem, spíží, komorou a sklepem. Byt je umístěný ve 2. patře udržované cihlové budovy z roku 1946 s výtahem na Praze 2 – Vinohrady. Byt má velkou chodbu ze které se jde do kuchyně - je zde kuchyňská linka s lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el. troubou, myčkou a digestoří. Dále jsou zde 2 velké pokoje - obývací pokoj s balkónem a ložnice. Všechna okna směřují do ulice Mánesova. Je zde koupelna s vanou a přípojkou na pračku, toaleta je umístěná zvlášť. V pokojích jsou parkety, v hale je laminátová podlaha, jinak dlažba. Topení je regulováno přes plynovou kotelnu v domě. Byt se nachází v těsné blízkosti Riegrových sadům, které jsou proslulé svým výhledem na Prahu a nabízejí mnohá sportoviště i plavecký bazén. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Mnoho restaurací, barů, kaváren, klubů, obchodů a služeb v okolí. V blízkosti také Hlavní vlakové nádraží. Tramvajová zastávka Italská asi 1 min chůze a stanice metra A/C Muzeum a Václavské náměstí asi 5 min chůze od domu. Součástí prodeje je i podíl na společných prostorách domu, kam patří také dvě garáže v suterénu domu a byt v přízemí domu - vše se pronajímá. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •