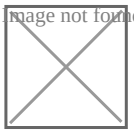
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38322

Pronájem stylového a útulného apartmánu 1+1 (33 m2) po kompletní rekonstrukci ve 4. patře, 500m od centra, v Praze 1, Nové Město







22 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky včt energií 3 500,-/os, kauce

Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	33
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Vladislavova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Myčka
Další požadavky :	Poslední patro	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro B, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

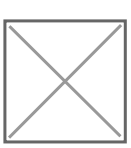












Designově vyladěný byt, v hravých a svěžích barvách Vás přivítá ve 4. patře s okny do tichého dvora domu, který je ve velmi dobré kondici. Nadstandard z tohoto bydlení vyzařuje každým krokem. V jedné místnosti je kromě modré postele, skříň s velkorysými úložnými prostory, žluté křesílko a stoleček, tak ideální na ranní kávu. V druhé místnosti je dominantou bílá kuchyňská linka, která je vybavena vysokou vestavěnou chladničkou s mrazákem, myčkou, indukční varnou deskou, kombinovanou troubou MW + horký vzduch a digestoří. K posezení je zde dubový stůl s polstrovanými židlemi. V koupelně dominuje designové keramické umyvadlo, sprchový kout (systému “walk-in“) a příjemné je i podlahové vytápění. Vestavěná pračka se sušičkou je skryta v pokoji. Společný dvůr poskytuje pro obyvatele domu klidnou oázu soukromí v centru velkoměsta a vybízí k příjemnému posezení. Dvůr je vyložený historickou kamennou dlažbou. Parkování na ulici - zóny. Lokalita poskytuje veškeré výhody bydlení v centru – výběr z restaurací, kaváren, obchodů (OC Quadrio), služeb a kulturních institucí, perfektní dostupnost metrem i tramvají, také parky (na Karlově náměstí nebo Slovanském ostrově). Poplatky se hradí zvlášť ve výši 3.500,- Kč/os. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •