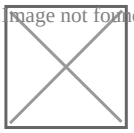
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38325

Ojedinělá kombinace bydlení ve 4+kk na Královských Vinohradech s velkou zahradou, 2 koupelnami a garážovým stáním







28 950 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	127
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Koperníkova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Výtah	Další požadavky :	Mezonet
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus, Vlak
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Prodej světlého a prostorného mezonetu 4kk s velkou soukromou zahradou, dvěma koupelnami, 2 toaletami, garážovým stáním v autozakladači a sklepem. V bytě je obývací pokoj (36,78m2) s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči odděleným posuvnými dveřmi, 3 ložnice (16,55m2+16,53m2+14,37m2), 2 koupelny se dvěma toaletami (6,01m2+3,76m2) a galerie (14,14m2). Ložnice v přízemí je spojená s koupelnou . Apartmán je orientován na jih a jihozápad. Do bytu se vchází 1. podzemním podlažím výtahem nebo po schodech. Byt je vytápěn z centrální plynové kotelny, která je umístěna ve sklepě. Výhled je do soukromého lesního parku a evokuje pocit, že jste někde uprostřed přírody! K bytu naleží menší sklepní koje. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi a domácími mazlíčky. Byt má výborné klima i v horkých dnech a zároveň dostatek denního světla. Okolí je klidné, dům je posazen několik desítek metrů od chodníku. V ložnicích jsou vestavěné skříně. V pokojích jsou dubové parkety a v koupelnách je dlažba. Garážové stání v zakladači do maximální výšky 1,5 m (vejde se tam např. Škoda Suberb). Vilový dům byl postaven v roce 2001 a je v něm pouze 8 bytových jednotek. V domě jsou slušní sousedé, jak Čeští, tak zahraniční a o celou budovu se stará zkušená správcovská firma. SVJ je usnášeníschopné. U metra A Náměstí Míru jste za 5 minut, stejně jako u tramvajové zastávky Náměstí Míru nebo Jana Masaryka s linkami 4, 10, 13, 16, 22, 23 a autobusu č. 135. K

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

metru C se dostanete do 10 minut pěšky a k metru B za 20 minut pěšky nebo 3 stanice tramvají. Energetický průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či vlastnímu bydlení, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek a rodinných domů, či hypotečního poradenství. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.