Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38339

Pronájem samostatného, nezařízený RD 5+kk (180 m2) s balkónem, terasou (16 m2) a zahradou (300 m2) v Praze - Újezd u Průhonic, ul Studánková

Image not found or type u

55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- + el, kauce 1 měs

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Újezd
Čtvrť :	Újezd u Průhonic	Ulice :	Studánková
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Další požadavky :	Podkroví
Typ podlah :	Dlažba, Vinyl, Laminát	Konstrukce :	Panel
Typ parkování :	Venkovní veřejné	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu samostatný dům 5+kk, jen 5 min od metra C Opatov, který je využitelný jako kancelářské prostory, o velikosti 180 m2 s balkónem, terasou a zahradou v Újezdu u Průhonic v Praze 11. Dům je nezařízený a nabízí v přízemí vstupní halu, zasedací místnost (24,5m2) s kuchyňským koutem (11m2) a vstupem na terasu, kancelář (13,3m2), technickou místnost, úklidovou místnost (sprchový kout) a samostatnou toaletu. V patře jsou tři kanceláře (16,5 a 2x 18,5m2), velká koupelna (12m2 - vana, toaleta, přípojka na pračku), komora a balkón přístupný ze dvou kanceláří. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba. V technické místnosti je tepelné čerpadlo a vodárna. V přízemí v zasedačce a kanceláři je vinil, v patře je v kancelářích laminátová podlaha, zbytek dlažba. K dispozici kancelářské stoly. Parkování možné na ulici – bez zón. Na pozemku je garáž a sklad, ale nejsou součástí pronájmu. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – 3 minuty od domu se nachází zastávka autobusu Kateřinky, ze které jste za 5 minut na metru Opatov nebo výborné spojení i pro motorová vozidla – nedaleko přípojka na D1 a na Chodovskou radiálu propojující Pražský a Městský okruh. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •