

Prodej bytu 2+1 (52,9 m2) s lodžií a sklepem v 1. patře , Praha 5 - Hlubočepy, ul Devonská



5 490 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

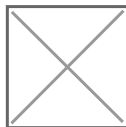
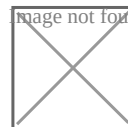
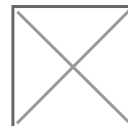
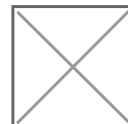
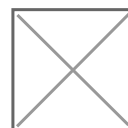
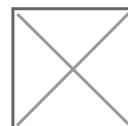
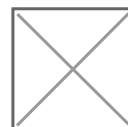
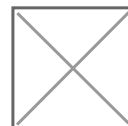
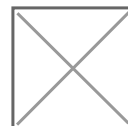


Image not found or type u



Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	52.94
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Hlubočepy	Ulice :	Devonská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Typ podlah :	Dlažba, Lino	Konstrukce :	Skelet
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	C - Úsporná

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s velkou lodžií (9,6m2) a sklepem v umístěný ve 2. NP ze 7 ve zděné, skeletové budově s výtahem v Praze 5 Hlubočepích. Byt je před rekonstrukcí bez kuchyňské linky. Vstup je přes společnou chodbu, na které jsou pouze 3 bytové jednotky. Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které je vstup do všech ostatních místností - obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnice, koupelny s vanou a na oddělenou toaletu. Celý dům byl zateplený a byla udělaná nová fasáda v roce 2022. Rozvody v domě i v bytě jsou původní. Byt je vytápěn centrálně a má nová plastová okna. Okna a balkón směřují na severovýchod a mají výhled na lesopark a dětské hřiště. Výborná lokalita plná zeleně. Tramvajová zastávka je pouze 5 min chůze od domu. Do centra města je to pouze 15min jízdy. Měsíční poplatky 4085Kč plus elektřina. Zajistíme také kompletní rekonstrukci této nemovitosti prověřenou stavební firmou. Průkaz PENB je třída C. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •