**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38324

# Krásný, prostorný, světlý, nezařízený byt 3+kk (100 m2) se dvěma terasami (11,8 m2 a 9,9 m2), sklepem a garážovým stáním ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov

Image not found or type u

## 35 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky 4 500,- + el. a plyn, kauce 1 nájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Celková užitná plocha : | 100 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 5 |
| Čtvrť : | Smíchov | Ulice : | Zdíkovská |
| Počet místností : | 3 | Počet neprůchozích pokojů : | 3 |
| Počet koupelen : | 2 | Počet separátních WC : | 0 |
| Počet WC celkem : | 2 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka, Bidet |
| Příslušenství : | Terasa, Sklep, Výtah | Další požadavky : | Bezbariérový |
| Typ podlah : | Plovoucí, Dlažba | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Garážové stání | Nejbližší MHD : | Autobus |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Krásný, prostorný, světlý, nezařízený byt 3+kk se dvěma terasami ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Kuchyňská linka s lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el troubou, myčkou a digestoří. Koupelna s vanou, toaletou a bidetem, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Neprůchozí místnosti s výhledem do ulice i do vnitrobloku. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. V ceně nájmu je sklep a jedno garážové stání, jinak parkování na ulici s rezidenčními zónami. Městská část je obklopena zelení, v okolí se nachází parky a lesoparky, u domu je park Ladronka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborná dopravní dostupnost z autobusových zastávek Podbělohorská a Spiritka, které se nachází asi 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Průkaz PENB třídy B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •