

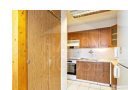
Prodej prostorného bytu k rekonstrukci, 3+1 (72,4 m<sup>2</sup>), jen 7 min MHD na metro A Skalka, se dvěma lodžiami 2x (7m<sup>2</sup>) a sklepem (1,2 m<sup>2</sup>) ve 2. patře, Praha 10 - Malešice, ul Niederleho



**7 890 000,00 CZK**

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	3+1	Velikost :	72.4
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Malešice	Ulice :	Niederleho
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Vana
Příslušenství :	Sklep, Lodžie	Typ podlah :	Dlažba, Lino
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Venkovní veřejné
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		



Prodej prostorného bytu 3+1, který je vhodný k rekonstrukci, jen 7 min MHD na metro A Skalka, se dvěma lodžiami a sklepem ve 2. patře panelového domu bez výtahu v Praze 10 Malešicích. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii, dvě komory, koupelnu a samostatnou toaletu. V koupelně je vana. Dálkové ústřední topení. Zděné jádro. Betonové podlahy, dřevěná okna. Parkování na ulici - zóny. Dům je po rekonstrukci oken, vchodových dveří a fasády. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Všechny příčky v bytě nejsou nosné lze ho tedy snadno upravit na 4+kk. V minulosti byl k bytu připojen společný prostor, čímž se byt rozšířil o asi 4 m<sup>2</sup> a získal také další komoru o ploše 2 m<sup>2</sup>, celkově tedy 6 m<sup>2</sup>. Orientace bytu je na jihovýchod s výhledem do lesoparku u vlakové

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



**Happy House Rentals, s.r.o.**  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)  
[www.happyhouse-sprava.cz](http://www.happyhouse-sprava.cz)

Zaujala Vás nabídka?  
Petra Štěpánková  
+420 774 480 454  
[stepankova@happyhouserentals.com](mailto:stepankova@happyhouserentals.com)

---

trati a na severozápad s výhledem do klidné ulice se vzrostlou zelení. Pohodové bydlení v zeleni u Malešického zámku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka autobusů Malešické náměstí asi 5 min chůze a dále 5 min jízdy na metro A Depo Hostivař. Poplatky a energie 4 800 Kč/měsíčně. Průkaz PENB uvádí třídu D. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●