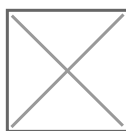


Pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 5+kk (122 m²) s terasou (67 m²), dvěma sklepy a dvěma garážovými stáními ve 3. patře, Praha - Modřany, ul Fikerova



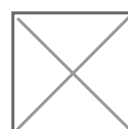
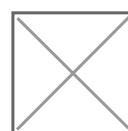
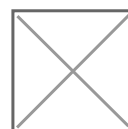
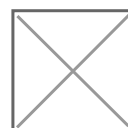
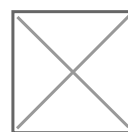
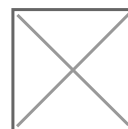
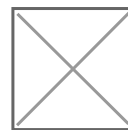
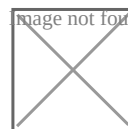
53 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000,- + el, kauce 2x nájem



Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	122
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Modřany	Ulice :	Fikerova
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Alarm, Klimatizace, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah, Kočárkárna/kolárna	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Image not found or type u



Velmi prostorný, částečně zařízený byt 5+kk se 122 m² obytné plochy, velkou terasou (67 m²), dvěma sklepy a dvěma garážovými stáními v posledním 3. patře novostavby (Vila Elča) s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 12 – Modřany. Pouze dva byty na přístupové chodbě. Kuchyň je vybavena spotřebiči Bosch (el a mikrovlnná trouba, indukční varná deska), Elektrolux (lednice, myčka nádobí) a Franke (digestoř). V bytě naleznete celkem čtyři ložnice, dvě koupelny, první s vanou, toaletou, topným žebříkem a přípojkou na pračku, druhá se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem, další toaleta je samostatně, dále jídelnu, předsíň a šatnu. Možnost dovybavit ostatní místnosti po dohodě. Telefon, internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Ohřev teplé užitkové vody částečně přes solární panely. Venkovní elektricky ovládané žaluzie ve všech místnostech. V přízemí kočárkárna a kolárna se zařízením na mytí kol. Všechny vchody a garáž elektronicky hlídáné, vstup na čip, videokamery. Z celého bytu je možný vstup na prostornou střešní terasu, která vede kolem celého bytu. Byt je částečně klimatizovaný. Obě garážová stání v ceně nájmu a jinak veřejné parkování na ulici. Dům se nachází v nové zástavbě na okraji residenční vilové čtvrti nedaleko řeky Vltavy, podél které vede cyklostezka. V okolí naleznete obchody, služby, restaurace, kavárny, kino, lékárnu, bankomaty apod. Ve čtvrti Modřany je také několik mateřských a základních škol. V blízkosti

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

mezinárodní školy (The English International School Prague, The Prague British School, Österreichisches Gymnasium Prag), sportoviště (Golf Resort Hodkovičky, Prague Citi Golf Zbraslav, Tenisové kurty LTC, Vltavská cyklostezka), lesopark Komořany a přírodní rezervace Modřanská rokle. Autobusová zastávka K Vystrkovu asi 1 min chůze od domu a dále přímé spojení na vlak a linky metra A a C. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB je k dispozici – třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •