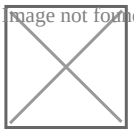
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38367

Pěkný, moderní, světlý, zařízený byt 3+kk (67 m2) ve 4. patře s balkónem (3 m2) a parkovacím stáním, Praha 2, ulice Lublaňská







28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1.500 Kč/2os. + energie, garáž 2.000,-Kč, kauce 31 000,-

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	67
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Lublaňská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Kryté stání
Nejbližší MHD :	Metro C, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám hezký, moderně zařízený byt 3+kk ve 4.patře s balkónem a parkovacím stáním ve dvoře v oblíbené oblasti Prahy 2 – Nové Město. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, el. trouba, myčka a lednice s mrazničkou. V koupelně je vana, 2 umyvadla, pračka a topný žebřík, toaleta je umístěna samostatně. Laminátové podlahy, dlažba. Telefonní linka a internet O2 v domě k dispozici. V bytě jsou 2 ložnice - jedna je doplněna o prostornou šatnu (možno jako pracovna), druhá ložnice má přístup na balkón a je orientována do vnitrobloku. V předsíni je vestavěná skříň. Plynový kotel v bytě. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho restaurací, barů, kaváren, sportovních i kulturních zařízení. Bydlení nedaleko parku Folimanka, kde se nachází sportoviště i dětská hřiště. Výborné spojení do centra – tramvaje a metro C stanice I.P.Pavlova 5 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, energie přímo dodavatelům, vratná kauce 31 000,-. Garážové stání ve dvoře za 2.000,-/měs. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •