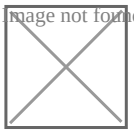
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38375

Pronájem nezařízeného bytu 4+kk (91 m2) se dvěma balkóny, sklepem (3 m2) a garáží (18 m2), Praha 10 - Strašnice, ul Nedvězská



26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 000,- včt energií + garáž 3.000,-, kauce 2x nájem včetně garáže

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	91
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Nedvězská
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Dlažba, Laminát	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Garáž	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	C - Úsporná

Nabízíme Vám pronájem prostorného bytu 4+kk se dvěma balkóny a sklepem ve 4. patře smíšené budovy z roku 2009 s výtahem ve Strašnicích, Praha 10. Byt je nezařízený - je zde vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, technická místnost/komoru, koupelna a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče - lednice s mrazákem, je zde elektrický sporák se sklokeramickou deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř. V ve světlé koupelně s oknem je vana, sprchový kout, dvě umyvadla, topný žebřík. WC s bidetovou sprchou, umyvadlem a podlahovým topením je umístěné zvlášť. V technické místnosti je plynový kotel, zásobník na TUV a příprava na pračku/sušičku. Ve 2 ložnicích jsou vestavné skříně, jedna z ložnic má vstup na balkón. Z obývacího pokoje je také vstup na balkón. Ve všech oknech jsou nainstalovány vnitřní žaluzie, obývacím pokoji je klimatizace. Na podlaze je laminát a keramická dlažba. Vstupné dveře jsou bezpečnostní. K bytu je také k dispozici samostatná garáž za 3.000,-Kč/měsíc. Byt se nachází na Praze 10 Strašnicích, v atraktivním širší centrum Prahy. Velmi klidné místo s navazujícím odpočinkovým parkem a mimořádnou dopravní dostupností - MHD : metro A Skalka (500m), tram 22 a 26 (150m), Železniční stanice: Praha-Zahradní Město (700m), Auto: Jižní spojka (750m), Cyklo a pěší: budoucí drážní promenáda Strašnice - Vršovice (400m), je zde plně rozvinutá okolní infrastruktura (školy, školky, obchody, služby).

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2x měsíční nájem včetně garážového stání. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu C.