

Hezký, plně zařízený, krajní, řadový RD 6+1 (320 m2) s balkóny, zahradou, terasami a garáží,
Praha 5 - Smíchov, ul. Pod Hybšmankou



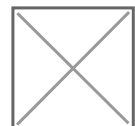
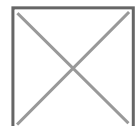
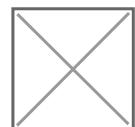
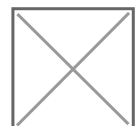
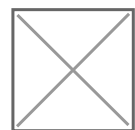
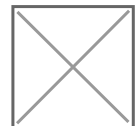
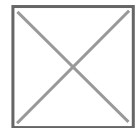
55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000,- včt energií, kauce 1 měs včt popl.



Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	320
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Pod Hybšmankou
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	6
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento krásný, krajní, řadový, rodinný dům v Praze 5 v ulici Pod Hybšmankou. Tento dům má dispozici 6+1, obytnou plochu 320 m2 a je vkusně zařízený nábytkem. V přízemí se nachází předsiň, hala s velkou vestavěnou skříní, pokoj s vlastní koupelnou (vana, toaleta), technická místnost s topným systémem (plynový kotel), dvě skladovací místnosti. V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a se vstupem na balkon, plně vybavená kuchyň (linka, lednice, mraznička, mikrovlnka, sklokeramická deska, myčka) se vstupem na terasu a samostatná toaleta. Ve 2. patře se nachází tři ložnice (jedna má vstup na balkon), šatna a koupelna (vana a sprchový kout) a samostatná toaleta. Ve 3. patře se nachází prostorné studio s terasou, vlastní koupelnou (sprchový kout a toaleta) a šatna. Pračka a TV dohodou. Na podlahách je dřevo a dlažba, schodiště z mramoru a kamene. Dům má plastová okna, alarm. K domu náleží garáž pro dva vozy s technickou místností, pěkná zahrada a prostorná terasa nad garáží. Klidná lokalita s velmi dobrým dopravním spojením do centra, autobusová zastávka Hybšmanka asi 3 min chůze od domu a dále 8 min na metro B Anděl. Blízko parků Ladrunka, Skalka, Petřín, Hvězda. V okolí veškerá občanská vybavenost. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce 1 měsíční nájem včt poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •