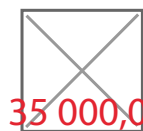
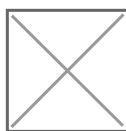


Pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 4+kk (125 m²) se dvěma balkóny ve 3. patře a společnou zahradou (450 m²), Praha 2 - Vinohrady, ul Chopinova



35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 700/os + energie, kauce 1 měs



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	120
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Chopinova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Zahrada, Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem prostorného bytu 4+kk se dvěma balkóny ve 3. patře secesního, cihlového domu s výtahem u Riegrových sadů v klidné lokalitě Vinohrad, Praha 2. Z bytu je nádherný výhled na Hradčany a do zahrady v klidném vnitrobloku. Byt je částečně zařízený a nabízí centrální vstupní halu, kde je vchod do všech místností, dvě ložnice (okna na východ do zahrady), obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (okna na západ do Riegrových sadů), zde i oba balkóny, šatnu, spížírnu, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, plynová deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, pračka a plyn kotel. Parkety a dlažba. Internet (Vodafone=UPC) a telefonní linka k dispozici. Parkování na ulici - zóny nebo na placeném parkovišti u Sokola Vinohrady. K využití je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení ve vnitrobloku o ploše 400 m². Stanice tramvaj a metra A Jiřího z Poděbrad asi 2 min chůze od domu. Metro A/C Muzeum a centrum města asi 10 min chůze od domu. Hlv. vlakové nádraží a metro C asi 12 min chůze od domu. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a možností odpočinku a sportovního vyžití ve známých Riegrových sadech s různými sportovišti a plaveckým bazénem nebo v Rajské zahradě. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •