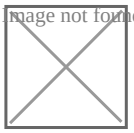
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38207

Pronájem prostorného nezařízeného nově kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (65 m2) v 1. patře v Praze 7 Bubenči, ul Šmeralova







29 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 585,-/os + energie + parkovací místo 2 900,-/měs, kauce 1,5 nájmu

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	65
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Šmeralova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Příslušenství :	Výtah, Kočárkárna/kolárna	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstuovaný byt 2+1 v 1. patře cihlového domu s výtahem u Letenské pláně, Praha 7 Bubeneč. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a malou technickou místnost. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el trouba, digestoř, myčka a příprava na pračku. V koupelně je sprchový kout, podlahové topení a topný žebřík. V technické místnosti je plynový kotel. Parketové podlahy a dlažba. Přípojky na telefon a Vodafon=UPC k dispozici. Ve dvoře možno pronajmout parkovací místo za 2,9 tis/měs, jinak parkování na ulici - zóny. V přízemí domu k dispozici uzamykatelná kočárkárna/kolárna. Klidné bydlení mezi parky Stromovka a Letenské sady s mnoha sportovišti vhodnými k volnočasovým aktivitám. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Stanice tramvají i autobusů nedaleko a dále pár stanic jízdy metro A, B, C nebo centrum a přímé spojení na letiště. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1,5 měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •