Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38210

Nabízíme k prodeji krásný zařízený byt 2+kk (51,7m2) s balkonem (4 m2), sklepem (4 m2) a garáží v projektu Nová Harfa, Praha 9, Vysočany, ul Poděbradská

Image not found or type u

6 498 000,00 CZK

včt provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	51.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Vysočany	Ulice :	Poděbradská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k prodeji tento krásný plně zařízený byt o dispozici 2+kk s balkónem, šatnou, komorou a garáží v 1. patře projektu z roku 2008 Nová Harfa, ulice Poděbradská, Praha 9 Vysočany. Byt je plně zařízen nábytkem, který je součástí prodeje. Moderní šedá kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, el troubou, myčkou, dostatkem úložného prostoru a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na příjemný balkón, světla jsou na dálkové ovládání. Ložnice je vybavena dvoulůžkem s nočními stolky a šatní skříní. V chodbě je praktická šatna se spoustou úložného prostoru - police, šatní tyče. V koupelně je pračka, vana, velké zrcadlo a toaleta. Po celém bytě jsou kvalitní plovoucí podlahy a dlažba. Centrální vytápění. K dispozici je také prostorná komora na patře, například na kolo. Je zabezpečená dvěma zámky. Garážové stání v podzemní garáži. Tramvajová zastávka Kabešova přímo u domu, Albert 2 min, metro B Vysočanská 5 min nebo nádraží Libeň 3 mi n chůze od domu. Průkaz PENB je třída C. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •