

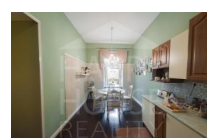
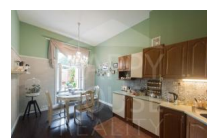
Prodej bytu (92 m²) vhodného pro kanceláře ve zvýšené přízemí se společnou terasou (10 m²) a zahradou (220 m²), Praha 2 - Vinohrady, ul Chodská



12 000 000,00 CZK

včt provize RK a právního servisu

Dispozice :	3+1	Velikost :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Chodská
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Výtah, Zahrada ke společnému užívání
Typ podlah :	Plovoucí, Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná



Prodej prostorného bytu 3+1 vhodného pro advokátní, notářské apod. kanceláře ve zvýšeném přízemí cihlového domu v prestižní čtvrti Prahy 2 na Vinohradech. Současně se v bytě provozuje Airbnb. Prostor je zařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň, tři neprůchozí místnosti a koupelnu. V kuchyni se nachází linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska a elektrická trouba. V koupelně je vana, toaleta, topný žebřík a pračka. Laminátová plovoucí podlaha, parkety a dlažba. K využití je terasa u bytu (10 m²) a udržovaná společná zahrada (220 m²) ve vnitrobloku se vzrostlou zelení. Plynový kotel v bytě. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici – zóny. V okolí možnost pronájmu garážového stání. Veškerá občanská vybavenost v místě – obchody, služby, restaurace, kavárny a divadlo. Výborná dopravní dostupnost – 4 min pěšky se nachází zastávka metra A a tramvaj Jiřího z Poděbrad nebo 2 min chůze zastávka Šumavská. Nedaleko bytu se nachází Svatoplukovy sady, sady bratří Čapků a Riegerovy sady s dětskými hřišti a sportovišti. Prostor je vhodný jako sídlo fi. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
 - PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
-

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●