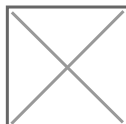


Prodej moderního samostatného rodinného domu-novostavby 5+kk (180 m²) s venkovním bazénem, saunou, velkou zahradou (671 m²), terasami a garáží v Horoušanech blízko Úval u Prahy, ul. Lipová



15 600 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu



Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	180
Město :	Horoušany	Městská část :	
Čtvrť :	Horoušany	Ulice :	Lipová
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Bazén, Sauna, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Místní úřad, Dětské hřiště
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji krásný, moderní, prostorný, nezařízený rodinný dům 5+kk (180 m² obytné plochy) s terasou, zahradou, zastřešeným bazénem a saunou, který je situován v atraktivní oblasti Prahy východ - obec Horoušany. V přízemí je vstupní hala s prostorným obývacím pokojem s krbovými kamny a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC a topný žebřík), technická místnost, spíž pod schody a samostatná garáž. Kuchyňská linka je plně vybavena všemi novými spotřebiči, tzn. lednice s mrazákem, indukční varná deska, el. horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř a ohřívací zásuvka na jídlo. V 1. patře jsou tři ložnice, koupelna (rohová vana, WC a topný žebřík), šatna (police) a galerie nad schody s úložnými prostory. Tepelné čerpadlo v technické místnosti zajišťující vytápění domu a také ohřev teplé užitkové vody (200 l zásobník). V celém domě dlažba s podlahovým vytápěním. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (72 m²), z toho zastřešená část terasy (40 m²) a rozlehlou zahradu. K dispozici je také velký zastřešený bazén (rozměry 5x3 m), zahradní domek a sauna. Vnitřní garáž (40 m²) + příprava na mycí kout (vyvedená voda plus odtok), dvě zastřešená parkovací místa a další místa na parkování na pozemku. Komerový systém se záznamem, JABLOTRON EZS, vstupní vrata na dálkové ovládání. Na pozemku retenční nádrž na dešťovou vodu s objemem 5,7 m³, automaticky doplňována ze studny. K dispozici také zahradní domek a zastřešený přístavek na dřevo. V obci je dobrá občanská vybavenost s MŠ, obchodem, místní obecní úřad, dětské hřiště, hostinec a Horoušanský rybník s lesíkem v těsné blízkosti domu. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Kupní cenu je možné hradit hypotečním úvěrem. Ať kupujete tuto nemovitost jako

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •