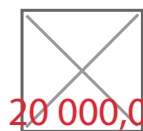
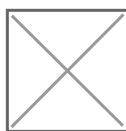


Pronájem moderního, zařízeného bytu 2+kk (58,6 m²) s terasou (8,3 m²) a garážovým stáním ve 4. patře v rezidenčním areálu Čámovka, Praha 8-Čimice, ul. Vánková

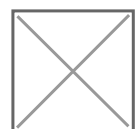
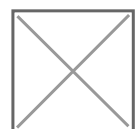
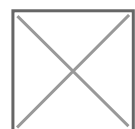
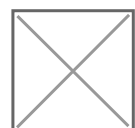
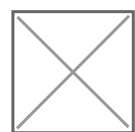
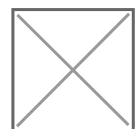
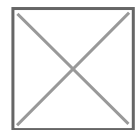
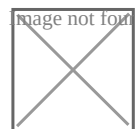


20 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky 4 900,- + el, kauce 2 měs



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	58.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Čimice	Ulice :	Vánková
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah	Typ podlah :	Dlažba, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		



Nabízíme Vám plně zařízený a vybavený byt 2+kk s terasou v Praze 8-Čimice, rezidenční projekt Čámovka, v blízkosti stanice metra Kobylisy (červená linka C). Nedaleko od domu se nachází mnoho zeleně, parků a také obchodní centra Drahaň a Krakov. Tento světlý moderní dvoupokojový byt s terasou a jedním garážovým stáním se nachází v novostavbě nedávno postaveného obytného areálu Čámovka. Apartmán (58,6 m² obytné plochy) je situován ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) budovy s výtahem s orientací na severo-východ a sestává se z prostorného obývacího pokoje (31,5 m²) včetně kuchyňského koutu, oddělené jedné ložnice (14 m²), koupelny s vanou a toaletou (4,2 m²), předsíně (3,9 m²), chodby (3,1 m²) a komory (1,9 m²). K bytu patří terasa (8,3 m²), na kterou je možný vstup z obou místností a také sklepní kóje umístěná v suterénu domu (cca 3 m²). Kuchyňská linka je vybavena všemi moderními vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, el. horkovzdušná trouba, chladnička s mrazničkou, myčka nádobí, odsavač par. V bytě jsou bezpečnostní vchodové dveře, osvětlovací tělesa ve všech místnostech, vestavná skřín v předsíni, lamino podlahy a dlažba. V komoře policový systém a příprava na pračku. Možnost připojení na internet a kabelovou TV přes společnost Vodafone, ADSL linku O2 nebo společnost Rychlý drát. Garážové stání v ceně nájmu. Klidná a bezpečná lokalita v blízkosti zeleně a parků, jako jsou Čimické a Drahaňské údolí, areál Psychiatrické nemocnice, Ďáblický háj, Botanická zahrada, Zoologická zahrada v Troji, vinice Salabka a Svatá Klára nebo park Stromovka.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Pouze 10 min. pěšky od domu můžete využít také Aquacentrum Šutka. Velmi dobrá dostupnost do centra města - autem za 15 min., zastávka autobusů Libeňská 2 min. pěšky od domu, stanice metra Kobylisy 8 min. autobusem, při použití MHD se dostanete do středu Prahy během 20 min. V těsné blízkosti bytu se nachází nově otevřené nákupní středisko Obchodní centrum Krakov, 10 min. autem také největší nákupní centrum v Praze - OC Letňany s multikinem, bazénem, zimním stadiónem, velkým sportovním centrem, dále zdravotní středisko nebo poliklinika Mazurská. V těsné blízkosti domu k dispozici dětské hřiště a také mezinárodní česko-anglická školka Sunny Garden. Velmi příjemné klidné bydlení v blízkosti zeleně. Vřele doporučujeme. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •