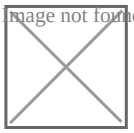
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38220

Pronájem zařízeného moderního bytu 2+kk (59 m2) s balkónem po kompletní nové rekonstrukci ve 4. patře a možnost garážového stání, Praha 2 - Vinohrady, ul. Francouzská







27 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 000,- Kč + energie (el.+plyn) 3 000,- Kč + internet 750,- Kč + garážové stání 3 000,- Kč, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	59
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Francouzská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Moderní, zařízený a plně vybavený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, který je situován ve 4. patře cihlového domu s balkónem, garážovým stáním a výtahem v oblíbené oblasti Prahy 2 na rozhraní městských částí Vinohrady / Vršovice. Nově zrekonstruovaný, světlý, tichý byt s krásným výhledem do zeleně a vilové čtvrti na Vinohradech směrem Bezručovy sady. V obývacím pokoji, který je orientován na sever, je rozkládací sedací souprava a TV. V ložnici je manželská postel, prostorná šatna s úložnými prostory, ze strany balkónu na jižní stranu je výhled na Prahu. Kuchyně je vybavena všemi novými vestavnými spotřebiči, tzn. lednice s mrazákem, indukční varná el. deska, horkovzdušná, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Koupelna s velkým sprchovým koutem, k dispozici také nové spotřebiče pračka se sušičkou. Samostatná toleta. Vstupní chodba se šatní skříní. Pokoje jsou neprůchozí. Rychlý internet (wi-fi) a kabelová TV. Lamino podlahy a dlažba. Plynový kotel v bytě. Možnost pronájmu garážového stání v blízkosti domu za extra 3 000,- Kč měsíčně. Nemovitost se nachází nedaleko Náměstí Míru se spoustou kaváren a obchodů, v okolí veškerá občanská vybavenost. K volnočasovým aktivitám jsou vhodné blízké Bezručovy a Riegrovy sady s různými sportovišti a plaveckým bazénem. Stanice metra A - Náěstí Míru a stanice I.P. Pavlova (metro C) vzdáleny asi 10 min. chůze nebo 2 zastávky tramvají od domu. Průkaz PENB je třída E. Zálohové poplatky, služby a energie se hradí zvlášť, kauce 2x měsíční nájemné. Vřele doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •