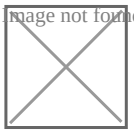
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38229

Pronájem plně zařízeného bytu 3+1 (105 m2) s balkónem ve 4. patře na Vinohradech, Praha 2, ul Mánesova







42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500,- + voda + plyn + el + internet, kauce 80 tis

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	105
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Mánesova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Luxusní, plně zařízený byt 3+1 s balkónem ve 4. patře cihlového domu s výtahem v žádané residenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady. Ze vstupní chodby vstup do všech místností. Kuchyně vybavena lednicí s mraznicí, plynovou deskou, el troubou, digestoří a myčkou. Koupelna s vanou a vstupem na balkón, samostatná toaleta. Parketové podlahy, dlažba. Plynový kotel v bytě. TV, DVD, SAT, internet, telef. linka, bezpečnostní zámek na dveřích, domácí videofon a pračka k dispozici. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, minutu chůze od Riegrových sadů, což je park s nádhernými výhledy na Prahu a dětskými hřišti, atletickým stadionem, plaveckým bazénem a pivními zahrádkami. Veškerá občanská vybavenost v místě - mnoho obchodů, služeb, kaváren, restaurací, galerií a hudebních klubů. Nedaleko domu je Vinohradské divadlo či Divadlo U Hasičů. Na blízkém Nám Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné Farmářské trhy. Tramvajová zastávka Vinohradská tržnice je vzdálena min chůze, jízda tramvají na metro A, C Muzeum trvá 4 min nebo metro A Nám Míru či Jiřího z Poděbrad asi 6 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •