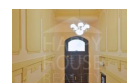
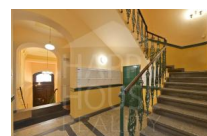


Pronájem plně zařízeného bytu 3+1 (105 m²) s balkónem ve 4. patře na Vinohradech, Praha 2, ul Mánesova



42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500,- + voda + plyn + el + internet, kauce 80 tis

| | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|--|
| Dispozice : | 3+1 | Velikost : | 105 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 2 |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | Mánesova |
| Počet místností : | 4 | Počet neprůchozích pokojů : | 3 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 1 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka |
| Příslušenství : | Balkón, Výtah | Další požadavky : | Poslední patro |
| Typ podlah : | Parkety, Dlažba | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Není | Nejbližší MHD : | Metro A, Tramvaj |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | G - Mimořádně nevhodná |

Luxusní, plně zařízený byt 3+1 s balkónem ve 4. patře cihlového domu s výtahem v žádané residenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady. Ze vstupní chodby vstup do všech místností. Kuchyň vybavena lednicí s mraznicí, plynovou deskou, el troubou, digestoří a myčkou. Koupelna s vanou a vstupem na balkón, samostatná toaleta. Parketové podlahy, dlažba. Plynový kotel v bytě. TV, DVD, SAT, internet, telef. linka, bezpečnostní zámek na dveřích, domácí videofon a pračka k dispozici. Byt se nachází v jedné z nejlépeších lokalit Prahy, minutu chůze od Riegrových sadů, což je park s nádhernými výhledy na Prahu a dětskými hřišti, atletickým stadionem, plaveckým bazénem a pivními zahrádkami. Veškerá občanská vybavenost v místě - mnoho obchodů, služeb, kaváren, restaurací, galerií a hudebních klubů. Nedaleko domu je Vinohradské divadlo či Divadlo U Hasičů.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

Na blízkém Nám Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné Farmářské trhy. Tramvajová zastávka Vínohradská tržnice je vzdálena min chůze, jízda tramvají na metro A, C Muzeum trvá 4 min nebo metro A Nám Míru či Jiřího z Poděbrad asi 6 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●