Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38228

Prodej s.r.o. se třemi bytovými jednotkami - Rohanské nábřeží, Za Poříčskou bránou, Koubkova

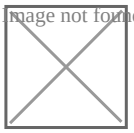
Image not found or type u





27 000 000,00 CZK

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	72.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Rohanské nábřeží
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Sklep
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro B, Metro C, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

















Exkluzivně nabízíme tři byty k prodeji pouze jako součást balíčku s.r.o. Všechny tři byty máme ve správě a jsou momentálně pronajaté, jedná se tedy o skvělou investiční příležitost. První z nich je byt 2+kk (72,5 m2) se sklepem a garážovým stáním v 1. patře, v rezidenci River Diamond na Rohanském nábřeží, Praha 8 - Karlín. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, digestoří, lednicí, mrazákem a myčkou. Byt je kompletně zařízen nábytkem. V komoře je umístěna pračka. V koupelně je vana, toaleta zvlášť. Laminátové podlahy, na toaletě a v koupelně dlažba. Sklep. Ústřední dálkové vytápění. Garážové stání v ceně. Recepce a ostraha celého objektu 24 hodin denně. Stanice metra B Křižíkova a zastávka tramvaje je vzdálena 5 min chůze, snadná dostupnost do centra Prahy. Residence stojí ve vyhledávané a příjemné lokalitě v pražské čtvrti Karlín, kousek od Vltavy s cyklostezkou, která vede do centra Prahy, do Tróji nebo Stromovky. V okolí je výborná občanská vybavenost – restaurace, bistra, kavárny, obchody, služby. Průkaz PENB uvádí třídu B. Druhý je vybavený byt 2+1 o velikosti 60 m2 v 1. patře cihlového domu s výtahem v ulici Za Poříčskou bránou v oblíbené části Prahy 8 - Karlín. Byt se nabízí plně vybavený moderním nábytkem i spotřebiči. Kuchyňská linka určená k pohodlnému vaření – je zde lednice s mrazákem, el trouba, myčka, sklokeramickou deska a digestoř. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, topný žebřík a také je k dispozici pračka. Dlažba, laminátová podlaha. Vytápění plynovým kotlem. V okolí výborná občanská vybavenost. Za rohem metro B/C Florenc, tramvajová i autobusová zastávka Florenc, skvělá dojezdová vzdálenost do centra města. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Třetí nemovitostí je hezký, zařízený byt 3+kk (58 m2). Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Koubkova v oblíbené oblasti Prahy 2 – Nové Město. Menší kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – sklokeramická deska, el. trouba, lednice s mrazničkou. V koupelně je sprchový kout, bidet a toaleta. Plovoucí podlahy, dlažba. Telefonní linka a internet O2 v domě k dispozici. V bytě jsou 2 ložnice

– jedna je malá (možno jako pracovna nebo jako dětský pokoj), druhá ložnice je plně vybavená. V bytě je také technická místnost, kde je umístěná pračka a plynový kotel. Parkován na ulici – zóny. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho restaurací, barů, kaváren, sportovních i kulturních zařízení. Bydlení nedaleko parku Folimanka, kde se nachází sportoviště i dětská hřiště. Výborné spojení do centra – metro C stanice I.P. Pavlova 5 minut chůze.