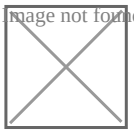
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38252

Pronájem RD 4+1 (390 m2) se čtyřmi balkóny, terasou (80m2), zahradou (600m2), saunou, jakuzzi, bazénem a dvojgaráží v Průhonicích, ul Dobřejovická







80 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 15 000,- včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	390
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Dobřejovická
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	4	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	5	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Bazén, Vířivka, Sauna, Myčka, Alarm, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu moderní cihlový rodinný dům 4+1 z roku 2012 se čtyřmi balkóny, terasou, zahradou a garáží v Průhonicích. Dům je nabízen jako nezařízený a v suterénu nabízí pracovnu, domácí wellness v podobě sauny a jacuzzi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost (tepelné čerpadlo a fotovoltaika) a garáž. V přízemí je vstupní hala, schodiště, prostorný obývací pokoj s krbem (80 m2), kuchyň s jídelním koutem (30 m2), samostatné WC a balkón směřující do ulice. V patře je společná šatna, hlavní ložnice s velkou šatnou, přes kterou je vstup do samostatné koupelny (vana, sprchový kout, WC a bidet), další dvě menší ložnice, každá s malou šatnou a koupelnou (v jedné sprchový kout a WC, ve druhé sprchový kout, WC, pračka, sušička), a jsou zde 3 balkóny (jeden do zahrady přes celou šíři domu a další dva menší do ulice). V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, indukční deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Parkety a dlažba. V celém domě včetně garáže je podlahové topení. Na zahradě je nadzemní bazén, zahradní domek a pergola. Parkování pro 2 auta v garáži a dvě auta před garáží na pozemku pod uzavřením. V domě je centrální vysavač, alarm, internet, městský vodovod i kanalizace, rovná střecha s fotovoltaikou. Pohodové bydlení pár minut za Prahou s veškerou občanskou vybaveností. Provize RK je 1měsíční nájem + DPH. Energetická štítek není k dispozici, odhadem třída B, bude potvrzeno se štítkem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •