

Pronájem bytu 5+2x kk (110 m2) s pavlačí (10 m2) a zahradou (40 m2) v 1. patře v Praha 3 - Žižkov, ul Husitská



37 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 tis včt energií, kauce 1 měs včt poplatků



Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	110
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Husitská
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Zahrada	Typ podlah :	Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu dva prostorné zařízené byty 2+kk a 3+kk se společnou chodbou, které lze využívat jako jeden byt, v cihlovém domě bez výtahu v oblíbené části Praha 3 - Žižkov. Byty jsou zařízené, ale mohou být i nezařízené a nabízí společnou vstupní halu s vedlejším bytem, v prvním bytě najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a technickou místnost. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, americká lednice, atypický kombinovaný sporák s plynovými hořáky a multifunkční elektrickou i plynovou troubou (nerez, šířka 120 cm), mikrovlnná trouba i myčka. V koupelně je vana a toaleta. V technické místnosti je plynový kotel, který poskytuje společné vytápění i pro vedlejší byt. Ve vstupní hale je pračka se sušičkou, oboje společné pro dva byty. V druhém bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice na patře, pracovna a koupelna. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, indukční přenosná plotýnka a multifunkční trouba. V koupelně je sprchový kout, bidet a toaleta. Všude na podlahách keramická dlažba s podlahovým topením. Pavlač s posezením a na zahradě je pergola s posezením. Parkování možné na ulici – parkovací zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – 2 minuty chůze stanice autobusů U Památníku, kterým jste do 2 minut na přestupní stanici metra a tramvají Florenc. Pohodové bydlení poblíž parku Vítkov. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem včt poplatků. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •