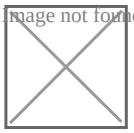
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38144

Pronájem nezařízeného samostatného rodinného domu 5+1 (267 m2) s terasou, zahradou (998 m2), velkým bazénem a dvojgaráží (35 m2), Průhonice - Rozkoš







89 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 13 500,- včt energií, kauce 2 nájmy

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	267
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Rozkoš	Ulice :	K Holi
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Myčka, Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dlažba, Vinyl
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Nákupní centrum, Restaurace, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		















Samostatný, nezařízený, rodinný dům s velkorysou dispozicí 5+1, vzrostlou a upravenou zahradou, venkovním bazénem a dvojgaráží v klidné části Průhonic zvané Rozkoš pouhých 15 min jízdy autem z historického centra Prahy. Vila se nachází na konci malé slepé uličky přímo u cyklostezky a nedaleko od vstupu do Průhonického parku a má pouze jednoho souseda. V přízemí nalezneme prostornou vstupní halu, na kterou navazuje obývací pokoj, kuchyně, jídelna a vstup na terasu. Dále koupelna s toaletou a technická místnost/spíž s průchodem do garáže pro dva vozy. V patře jsou tři ložnice (jedna může být snadno rozdělena na 2 samostatné pokoje, jak tomu bývalo dříve), koupelna a vzdušná galerie. Obývacímu pokoji dominuje krb s cihlovým obkladem. Podlahy jsou vinylové, v koupelnách keramická dlažba. Okna plastová s dvojskly v přízemí a dřevěná střešní v podkroví (v jedné ložnici dřevo-plastové okno s elektrickým otevíráním a roletou). Kuchyně nabízí pěkný výhled do zahrady a je vybavena spotřebiči značky Philco a myčkou na nádobí AEG. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem (na pozemku je umístěna nádrž na plyn). Horní patro je klimatizované a teplotu lze regulovat také dálkově. V koupelně poskytuje příjemný komfort podlahové vytápění. Půdní prostor je zateplený, čistý a suchý a lze ho využít jako úložný prostor či hernu pro děti. Zahrada Vás zaujme naprostým soukromím a klidem díky novému vysokému neprůhlednému oplocení a umístění na kraji obce v sousedství rozsáhlých polí. Kromě bazénu s novým dřevěným obkladem, nabízí zahrada také posezení u ohniště a pěkná zákoutí s přírodním stínem, který poskytují vzrostlé stromy. Oblíbené Průhonice a blízké okolí nabízí veškeré potřebné služby na vysoké úrovni včetně kvalitní gastronomie. Kolem domu vede turistická trasa i cyklostezka a nedaleko je také dětské

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

hřiště a venkovní posilovna. Jedinečným místem na trávení volného času je unikátní Průhonický park, který je národní kulturní památkou zapsanou na seznam světového dědictví UNESCO. Tato nadčasová vila se nachází 5 minut jízdy autem od centra Průhonic a od mateřské i základní školy. Autobusy umožňují rychlé spojení s Prahou, ke stanici metra Opatov trvá cesta autem pouze 6 minut, na Václavské náměstí 12 minut. Blízkost dálnice D1 a napojení na Pražský okruh poskytuje pohodlnou dopravu všemi směry. Interiér 267 m2, garáž 35 m2, pozemek celkem 1 200m2, zastavěná plocha 202 m2, zahrada 998 m2. Vřele doporučujeme. Zařízení na fotkách dohodou k dispozici.