**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38486

# Pronájem plně zařízeného bytu 2+kk (46,35 m2) se dvěma balkóny (6 m2) v 5. patře v residenčním komplexu Korunní Dvůr, Praha 2 - Vinohrady, ul Korunní

Image not found or type u

## 23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 300 + energie, kauce 30 000,-

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 46.35 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 10 |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | Korunní |
| Počet místností : | 2 | Počet neprůchozích pokojů : | 1 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 0 |
| Počet WC celkem : | 1 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana |
| Příslušenství : | Balkón, Výtah, Recepce 24/7, Ostraha 24/7 | Typ podlah : | Dřevo, Dlažba |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garážové stání |
| Nejbližší MHD : | Metro A, Tramvaj | Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída : | B - Velmi úsporná | | |

Nabízíme pronájem zařízeného bytu 2+kk se dvěma balkóny v 5. patře s výtahem v atraktivním rezidenčním komplexu Rezidence Korunní Dvůr (bývalé pivovary) na Královských Vinohradech v Praze 2, který je volný ihned k nastěhování. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (linka, lednice, sklokeramická dvojplotna, elektrická a mikrovlnná trouba) a přímým vstupem na balkón, ložnice s druhým balkónem. Zbytek dispozice Vstupní chodba má vestavěnými skříněmi a prostornou koupelnu (vana, toaleta, pračka). V ložnici je manželská postel a vestavná skříň. Další vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, ústřední topení, osvětlení v celém bytě, domácí telefon. K dispozici internet Vodafon (UPC). Plynová kotelna v domě. Rezidneční bydlení v Korunním Dvoře má k dispozici recepci a 24/7 ostrahu, které je jedinečné svým klidem a intimitou v bezprostřední blízkosti centra města. Recepce nabízí různé služby jako : úklid domu, praní prádla, vyzvednutí klíčů, vyzvednutí balíků, kopírování, opravy. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice metra A Flora je vzdálena 9 min chůze od domu, tramvajová zastávka přímo před domem. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 30 000,-. Provize RK jeden měsíční nájem + VAT. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •