

Pronájem nezařízeného samostatného domu 5+kk (160 m<sup>2</sup>) vhodného ke komerčnímu využití jako kanceláře se zahradou (480,3 m<sup>2</sup>) a garáží, Praha 4 - Újezd u Průhonic, ul Studánková



57 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, 2 měs kauce

Dispozice :	5+kk	Velikost :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Újezd
Čtvrť :	Újezd u Průhonic	Ulice :	Studánková
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem novostavby domu 5+kk (160 m<sup>2</sup>), jen 7 min MHD od metra C Opatov. Dům je vhodný také ke komerčnímu užití jako kanceláře s garáží a stáním pro 2 další auta na pozemku v residenční čtvrti v Újezdu u Průhonic v Praze 4. Stejný majitel nabízí ještě jednu novostavbu - 5+kk RD hned vedle tohoto domu v ulici Pod Napětím. V přízemí domu je technická místnost (3,85m<sup>2</sup>) a dále chodba vedoucí do společenské či zasedací místnosti s kuchyňským koutem, kanceláře (13,3m<sup>2</sup>), šatny (3,48m<sup>2</sup>) a koupelny. V prostorné zasedací místnosti se vstupem na zahradu se nachází plně vybavený kuchyňský kout se spíží (indukční deska, horko vzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka). V šatně je okno. Koupelna v přízemí domu má sprchový kout, toaletu a bidet. Pod schody vedoucími do 1. patra domu je úložný prostor. V 1. patře jsou 3 kanceláře (15+15+17m<sup>2</sup>) vybavené skříněmi a koupelna s vanou, toaletou a přípojkou na pračku. Ve všech pokojích v přízemí i v patře jsou instalovány klimatizační jednotky. V domě je podlahové vytápění, na podlahách pokojů je položen vinyl a v koupelnách a na chodbách je dlažba. Jako další úložný prostor je zde ještě půda. Dům je napojen na centrální vysavač. V zasedací místnosti

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

---

máte navíc možnost umístění krbu (vybudována krbová vložka). Vytápění domu pomocí tepelného čerpadla umístěné v technické místnosti. Dům je vybaven alarmem s připojením na PCO, videotelefonem a v každém pokoji je protipožární hlásič. Přístup do domu bude po žulové dlažbě. Lokalita umožňuje snadné napojení na dálnici ve směru na Brno. Dobré spojení do centra pomocí MHD – autobusová zastávka Kateřinky 2 min chůze od domu, doba jízdy na metro C Opatov 5 min. Poplatky se hradí zvlášť, energie přímo dodavatelům, kauce 2x měsíční nájem. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. V případě pronájmu obou domů stejnému zájemci - sleva na provizi pro RK. Průkaz PENB odhadem třída B.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●