Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38528

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 (117m2) v 1. patře, Praha 5 - Smíchov, ul. Zborovská

Image not found or type u

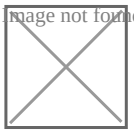




15 000 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	117
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Zborovská
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

















Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 4+1, 117 m2, který se nachází v 1. patře cihlového historického domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 5 - Smíchově. Byt se skládá z prostorné vstupní haly, komory, koupelny s vanou, samostatnou toaletu, kuchyň a čtyři pokoje. Rozměry místností jsou následující: 1.pokoj 14,29 m2, 2.pokoj 13,19 m2, 3.pokoj 20,90 m2, 4.pokoj 26,89 m2, kuchyň 16,77 m2, předsíň 17,78 m2, 1.komora 2,34 m2, 2.komora 1,08 m2, WC 1,33. V kuchyni naleznete kuchyňskou linku, plynový sporák, digestoř, lednici, mikrovlnou troubu, pračku a plynový kotel. Všechny pokoje a hala mají plovoucí podlahu, v kuchyni, koupelně a na toaletě je dlažba. Celý byt je velmi světlý s velkými okny. Kuchyně a jeden pokoj mají výhled na ulici, ostatní pokoje jsou orientované do zeleného vnitrobloku a dva jsou neprůchozí. V domě je možnost připojení internetu od O2 a UPC. Parkování na ulici - zóny. Pohodové bydlení nedaleko Zahrady Kinských, Petřínských sadů či Smíchovské náplavky. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, kavárny, školy, školky apod. Asi 5 min chůze od domu je OC Nový Smíchov se spoustou obchodů, služeb, restaurací a kinem. Ve stejné vzdálenosti je také stanice tramvají, autobusů a metra B Anděl. Průkaz PENB uvádí třídu E. Byt je momentálně pronajat, možnost koupě s nájemcem. Aktuální fond oprav Kč 1.126,-. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •