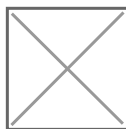


Exkluzivní nabídka pronájmu částečně zařízeného bytu 4+kk (109,4 m2) v 1. patře s balkónem (6,2 m2) s dvěma parkovacími stáními, Praha 8 - Karlín

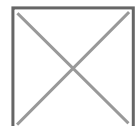
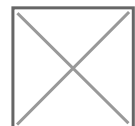
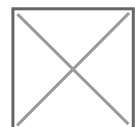
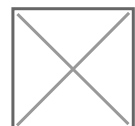
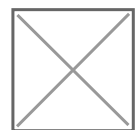
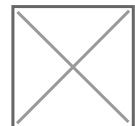
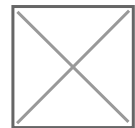
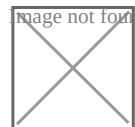


57 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání, druhé za 2 000/měs + poplatky 5 000,- + el, kauce 2 měs



|                   |                                |                             |                                                                                                                                     |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispozice :       | 4+kk                           | Celková užžitná plocha :    | 109                                                                                                                                 |
| Město :           | Praha                          | Městská část :              | Praha 8                                                                                                                             |
| Čtvrť :           | Karlín                         | Ulice :                     | Breitfeldova                                                                                                                        |
| Počet místností : | 3                              | Počet neprůchozích pokojů : | 3                                                                                                                                   |
| Počet koupelen :  | 2                              | Počet separátních WC :      | 1                                                                                                                                   |
| Počet WC celkem : | 2                              | Zařízení :                  | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Myčka, Komora/šatna                                         |
| Příslušenství :   | Balkón, Výtah, Společný balkón | Typ podlah :                | Dřevo, Dlažba                                                                                                                       |
| Konstrukce :      | Smíšená                        | Typ parkování :             | Garážové stání                                                                                                                      |
| Nejbližší MHD :   | Metro B, Tramvaj               | Infrastruktura v okolí :    | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída :    | B - Velmi úsporná              |                             |                                                                                                                                     |



Jedno GÁRÁŽOVÉ STÁNÍ v ceně. Exkluzivně nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 4+kk, 109,4 m2 , s balkonem o velikosti 6,2 m2, dvěma parkovacími stáními, v oblíbené části Prahy 8 - Karlín. Byt se nachází v 1. patře rezidenční novostavby s výtahem. Bytem prochází velkorysá vstupní hala a chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, komora a světlý obývací pokoj s kuchyňskou částí. Kuchyně je vybavena sporákem, myčkou nádobí, lednicí s mrazničkou, moderní dřezovou baterií s filtrem, sklokeramickou deskou. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu. V komoře k dispozici pračka a samostatná sušička. Vytápění ústřední. Na podlahách dlažba, dřevo. Parkovací stání se nachází v podzemí domu, kde je k dispozici také prostor pro mytí kol, psů apod. Možnost využití společné kočárkárny/kolárny. Obyvatelé domu mohou také využít společnou střešní terasu. Jedno garážové stání je v ceně nájmu, druhé lze pronajmout za 2 000,-/měs. Výborná občanská vybavenost, v okolí oblíbená cyklostezka, řeka Vltava, metro Invalidovna, kavárny, obchody. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •