

Pronájem prostorného, zařízeného bytu 2+kk (75 m²) ve 4. patře, Praha 1 - Malá Strana, ul Újezd



34 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 500,- včt energií + 1 000,- za vybavení, garážové stání 3 900,-+DPH, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	75
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Újezd
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka, Bidet
Příslušenství :	Výtah, Recepce 24/7	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento luxusní, prostorný byt 2+kk ve 4. patře reprezentativního rohového, cihlového domu postaveného v neorenesančním stylu po luxusní rekonstrukci (rok 2000) s výtahem, na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pod Petřínem s výhledem na náměstí Kinských. Byt je zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, bidet, topný žebřík a pračka. Na podlahách parkety a dlažba. Ústřední vytápění. Dům s recepcí a bistro. V domě je možné parkovat v zakladači za příplatek. Byt se nachází v samém centru Malé Strany, u Zahrady Kinských a Petřínských sadů se známou rozhlednou, s Nebozízkem či Hladovou zdí, nedaleko Michnův palác, divadlo Na Prádle či

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

Seminářské zahrady. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost – zastávka tramvají a autobusů pár kroků od domu nebo metro B Anděl si 8 min chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Foto zařízení pouze ilustrační.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●