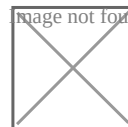
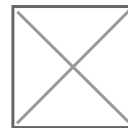
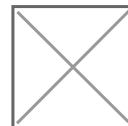
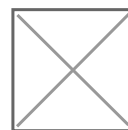
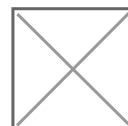
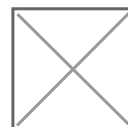
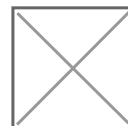
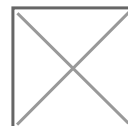


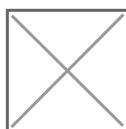
Pronájem útulného, zařízeného bytu v novostavbě 1+kk (34,6 m²) s balkónem (2 m²) a sklepem (2,4 m²) ve 2. patře, Praha 4 - Hodkovičky, ul Šenácká

Image not found or type un



17 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 600,- + el + internet, kauce na dotaz



Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	34.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Hodkovičky	Ulice :	Šenácká
Počet místností :	1	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah	Další požadavky :	Loft, Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus, Vlak
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk v novostavbě, s balkónem a sklepem ve 2. patře novostavby budovy C, v projektu Vivus - Golf Resort z roku 2024 (v bytě se ještě nebydlelo) v Praze 4 - Hodkovičkách. V pokoji je kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou dvojplotnou, lednicí s mrazákem. V obývací části pokoje je umístěna nová postel, stolek se dvěma židlemi, TV stolek s televizí a šatní skříň. Na podlaze plovoucí podlaha. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a pračka, na podlaze dlažba. Vytápění je dálkové. Dům se nachází nedaleko oblíbené cyklostezky a in line dráhy, vedoucí kolem Vltavy, kde naleznete i dětská hřiště a stánky s občerstvením, nedaleko je také přírodní koupaliště Žluté lázně (beach volejbal, dětské hřiště, půjčovna kajaků a paddleboardů atd.) a také sportoviště Hamr Braník. Veškerá ostatní občanská vybavenost v místě, dobré spojení MHD, tram č. 17 a 27 na metro A Staroměstská. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB vykazuje třídu B - velmi úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •