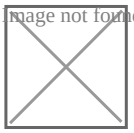
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37961

Pronájem řadového RD (100m2), se zahradou (32 m2), po rekonstrukci, Praha 5 - Malvazinky, ulice Xaveriova







30 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1250,- + energie převodem na nájemce, kauce 3 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	100
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Xaveriova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Alarm, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Zahrada	Typ podlah :	Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro B, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu krajní řadový rodinný dům o dispozici 2kk (100m2) se zahradou (32 m2) - jen 10 min MHD od metra B - Anděl. Dům je vhodný pro dvě osoby, je zde plnohodnotně zařízená ložnice a kuchyň s obývacím prostorem dohromady, kde je i pohovka. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v oblíbené čtvrti Prahy 5 - Malvazinky. Je úplně vybavený a příjemné je zde i podlahové vytápění. V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyní, kde je k dispozici nová kuchyňská linka s indukční deskou, myčka, lednička, stůl se 4 židlemi a nová pohovka. V přízemí je také toaleta. V 1. patře domu je plně vybavená ložnice - postel, skříně, komody a také šatna s úložnými prostory a samostatná toaleta. V suterénu domu je umístěna velká koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaletou i bidetem, dále prádelna s pračkou a plynovým kotlem. Na podlahách je velmi kvalitní velkoformátová keramická dlažba. K dispozici je dále alarm, velký trezor, centrální vysavač a satelit s rychlým internetem. Možnost parkování před domem. Pohodlné spojení na metro B - Anděl, cca 10 min (zast. Smíchovské nádraží) busem č. 137 ze zastávky Urbanova. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nájemné se hradí kvartálně, poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •