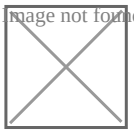
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38577

Velmi prostorný, plně zařízený byt 3+1 (129,4 m2) v 1. patře u parku Stromovka, Praha 6 - Bubeneč, ulice Gotthardská







49 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500,- + el. a plyn, kauce 3 nájmy

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	129.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Gotthardská
Počet místností :	5	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Úžasný, prostorný byt 3+1, který je situován v 1. patře bytové vily Gotthard s výtahem v Praze 7 Bubenči. Byt má celkovou podlahovou plochu 129 m2, je kompletně vybavený nábytkem a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyň, dvě ložnice (jedna má vlastní koupelnu-vana, toaleta) a samostatnou koupelnu (sprchový kout a toaleta). V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, plynový kotel a pračka. Na podlaze parkety a dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, jinak radiátory. Parkování je možné za poplatek. Vila Gotthard je umístěna v Bubenči na Praze 6, byla postavena v 19. století a je obklopena různými budovami, kde sídlí ambasády a naleznete zde také nejkrásnější vily ve městě. V domě je 8 bytů s různými dispozicemi, všechny jsou kompletně zrekonstruované ve vysokém standardu. Všechny byty jsou vybaveny dubovými parketami, bezpečnostními dveřmi, dvoukomorovými okny a v koupelnách je designová luxusní Italská dlažba. Tyto luxusní prvky vám zajistí maximální pohodlí. Vila je umístěna přímo u vstupu do největšího parku v Praze, do Stromovky, která je skvělým místem pro Vás, Vaše děti a také pro Vaše hosty. Stanice metra A Hradčanská je nedaleko a v okolí naleznete úžasné dejvické restaurace. Přes ulici mateřkou školu a nabízí se zde také skvělé dopravní spojení do mezinárodních škol na Praze 6 a také na letiště. Poplatky se hradí zvlášť, energie se převádí na nájemce, kauce 3x měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •