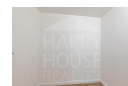
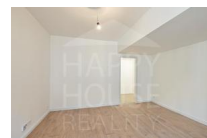
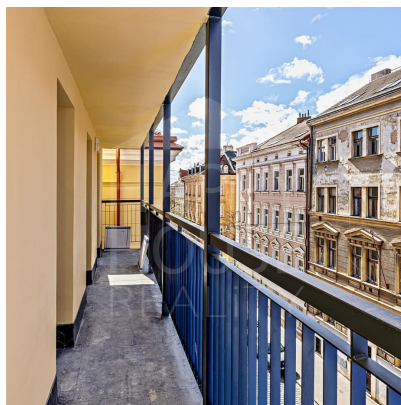


Pronájem zrekonstruovaných nezařízených bytů 2+kk (45,8 - 64,1 m<sup>2</sup>) v různých patrech s balkónem, sklepem a garážovým stáním v Rezidenci Cavallo Plaza, Praha 2 - Vinohrady, ul Varšavská



27 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 500,- včt energií + garážové stání 4 900,-, kauce 2 měsíce

Dispozice :	2+kk	Velikost :	57.8
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Varšavská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Sprchový kout
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Vítáme vás v unikátním bytě, který spojuje historický šarm s moderním luxusem. Tyto byty vznikly z rekonstruované jízdní dráhy a nabízí perfektní kombinaci zachovaných prvků a moderního vybavení s rozlohou od 45,8 do 64,1 m<sup>2</sup> s možností pronájmu sklepu od 2,3 - 4,5 m<sup>2</sup>, parkovacího místa ve dvoře nebo garážového stání v suterénu domu. K dispozici plně vybavená kuchyně včetně myčky nádobí. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a boilerem. Vybavení dále zahrnuje podlahové vytápění v koupelně, přípravu na optický internet a vzduchotechniku. Bezpečnost zajišťují kamerový systém, požární hlásiče a kouřová čidla. Výtah samozřejmostí. Dvojitá odhlučněná okna nejvyššího standardu a pohybová čidla zvyšují váš komfort, byt

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



**Happy House Rentals, s.r.o.**  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)  
[www.happyhouse-sprava.cz](http://www.happyhouse-sprava.cz)

Zaujala Vás nabídka?  
Petr Karásek  
+ 420 608 444 300  
[karasek@happyhouserentals.com](mailto:karasek@happyhouserentals.com)

---

má také hotovou přípravu na klimatizaci. Přijměte pozvání do tohoto jedinečného spojení historie a moderny a začněte žít životní styl, který propojuje minulost s budoucností. Lokalitu není třeba představovat, Vinohrady jsou synonymem toho nejlepšího co může Praha nabídnout. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + VAT. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Fotky jednoho z mnoha nabízených bytů.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●