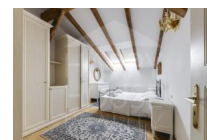


Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk (104 m²) s terasou (6 m²) ve 4. patře se společným bazénem a zahradou, s možným garážovým stáním, Praha 2 - Vinohrady, ulice Italská



2 000,00 EUR / měsíc

+ poplatky 150 EUR + energie 280 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 200 EUR + DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Velikost :	104
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet separátních WC :	1	Počet WC celkem :	2
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana, Klimatizace	Příslušenství :	Terasa, Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7
Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví, Bezbariérový	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorný, plně zařízený byt 3+kk ve 4. posledním patře zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyňská linka s lednicí s mraznicí, plyn deskou, el troubou, myčkou a digestoří. V koupelně vana, toaleta, bidet a pračka. Další toaleta samostatně. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Klimatizace. Pevné připojení k internetu dostupné. K bytu patří terasa s krásným výhledem. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhříváný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 200 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky jsou uvedeny bez DPH, které bude přičteno v zákonné výši, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●