

Pronájem plně zařízeného bytu 3+kk (104 m<sup>2</sup>) s terasou (6 m<sup>2</sup>) ve 4. patře se společným bazénem a zahradou, s možným garážovým stáním, Praha 2 - Vinohrady, ulice Italská



**2 000,00 EUR / měsíc**

+ poplatky 150 EUR + energie 280 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 200 EUR + DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Velikost :	104
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Klimatizace
Příslušenství :	Terasa, Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví, Bezbariérový
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Prostorný, plně zařízený byt 3+kk ve 4. posledním patře zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyňská linka s lednicí s mrazákem, plyn. deskou, el. troubou, myčkou a digestoří. V koupelně vana, toaleta, bidet a pračka. Další toaleta samostatně. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Klimatizace. Pevné připojení k internetu v ceně. K bytu patří terasa. Vrátnice, kamerový systém a odpočinková zóna - vyhříváný venkovní bazén a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 200 EUR/měsíc). Dům se nachází v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady. Vedle kostela se nachází stanice tramvajů a metra

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



**Happy House Rentals, s.r.o.**  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)  
[www.happyhouse-sprava.cz](http://www.happyhouse-sprava.cz)

Zaujala Vás nabídka?  
Petr Karásek  
+ 420 608 444 300  
[karasek@happyhouserentals.com](mailto:karasek@happyhouserentals.com)

---

A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť a jsou paušální, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není třeba uvádět, jelikož platby za energie jsou fixní.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●