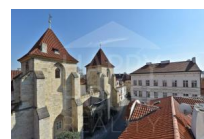
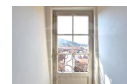


Pronájem podkrovního, mezonetového, plně zařízeného bytu 2+kk (135 m<sup>2</sup>) ve 4. posledním patře, Praha 1 - Malá Strana, ul Lázeňská



60 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000,- včt energií, kauce

Dispozice :	2+kk	Velikost :	135
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Lázeňská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	0
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize
Další požadavky :	Loft, Mezonet, Poslední patro, Podkroví	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme bohémský, mezonetový, podkrovní byt 2+kk, 135 m<sup>2</sup>, s krásnými výhledy na rozhlednu Petřín. Byt je plně zařízený, luxusním nábytkem a doplňky a nachází se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na Malé Straně v Praze 1. Dobově zachovalý dům s historií a se zajímavostí, že se zde natáčel film Kolja - oceněný Oscarem. V chodbě bytu jsou snížené stropy s příznanými trámy a vkusně zabudované skříně s plynovým kondenzačním kotlem na vytápění, s pračkou, toaletou a s mnoha úložnými prostory. Z chodby se přichází do prostorné kuchyně s plně vybavenou bílou kuchyňskou linkou a obývacím pokojem, kde je luxusní pohovka, stůl s křesílky a jídelní stůl se 4 židlemi. Po schodech z chodby do vrchního patra se dostaneme doprava do otevřené ložnice s postelí a doleva za roh do koupelny s velkorysou vanou a umyvadlem. Byt se nachází 5 minut od

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



**Happy House Rentals, s.r.o.**  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)  
[www.happyhouse-sprava.cz](http://www.happyhouse-sprava.cz)

Zaujala Vás nabídka?  
Petra Štěpánková  
+420 774 480 454  
[stepankova@happyhouserentals.com](mailto:stepankova@happyhouserentals.com)

---

Malostranského náměstí, Karlova mostu, Kampy a jen 10 min cesty pěšky na metro A Malostranská. Veškerá ostatní občanská vybavenost v místě, dobré spojení MHD, tram 12, 22 na metro A Malostranská. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB nedoložen, uvádíme tedy třídu G.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●