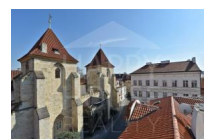


Prodej podkrovního, mezonetového, plně zařízeného bytu 2+kk (135 m²) ve 4. posledním patře, Praha 1 - Malá Strana, ul Lázeňská



30 000 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+kk	Velikost :	135
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Lázeňská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	0
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize
Další požadavky :	Loft, Mezonet, Poslední patro, Podkroví	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k prodeji bohémský, mezonetový, podkrovní byt 2+kk, 135 m², s krásnými výhledy na rozhlednu Petřín. Byt je plně zařízený, luxusním nábytkem a doplňky a nachází se ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na Malé Straně v Praze 1. Dobově zachovalý dům s historií a se zajímavostí, že se zde natáčel film Kolja - oceněný Oscarem. V chodbě bytu jsou snížené stropy s příznanými trámy a vkusně zabudované skříně s plynovým kondenzačním kotlem na vytápění, s pračkou, toaletou a s mnoha úložnými prostory. Z chodby se přichází do prostorné kuchyně s plně vybavenou bílou kuchyňskou linkou a obývacím pokojem, kde je luxusní pohovka, stůl s křesílky a jídelní stůl se 4 židlemi. Po schodech z chodby do vrchního patra se dostaneme doprava do otevřené ložnice s postelí a doleva za roh do koupelny s velkorysou vanou a umyvadlem. Byt se

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

nachází 5 minut od Malostranského náměstí, Karlova mostu, Kampy a jen 10 min cesty pěšky na metro A Malostranská. Veškerá ostatní občanská vybavenost v místě, dobré spojení MHD, tram 12, 22 na metro A Malostranská. Cena včt provize RK a právního servisu. Průkaz PENB nedoložen, uvádíme tedy třídu G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- **PRONÁJEM A PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
 - PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
 - SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●
-