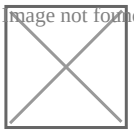
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37358

Částečně zařízený, prostorný, samostatný RD 6+2 (360 m2) se zahradou (783 m2), terasou (25 m2), bazénem, saunou a garáží, Praha 5-Stodůlky, ul U dálnice







75 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	6+2	Celková užitná plocha :	360
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	U dálnice
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	5	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Bazén, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Metro B, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem částečně zařízeného samostatného rodinného domu 6+2 kuchyně s velkou zahradou, terasou, Praha 5-Stodůlky, ulice U dálnice. Přízemí - vstupní hala, obývací pokoj s krbem, jídelnou, kuchyňským koutem (kuch. linka, americká lednice, sklokeramická varná deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř) a vstupem na krytou terasu, pracovna, samostatná toaleta a garáž. 1. patro - prostorná galerie, tři ložnice, koupelna (vana, sprchový kout a topný žebřík) a samostatná toaleta. Suterén (lze využít jako samostatný byt)- 2x pokoj, kuchyň (linka, lednice s mraznicí, plynová deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř), sauna a koupelna (sprchový kout a WC). Prostorná zahrada s automatickým závlahovým systémem, k dispozici také zahradní dům (85 m2) a krytý bazén s terasou. Plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění plynovým kotlem. Parkování v garáži a další 3 místa na pozemku před garáží. Součástí vybavení je klimatizace, podlahové vytápění ve všech místnostech, venkovní žaluzie, sklep, úložný půdní prostor. Čtvrť se skvělou dopravní dostupností, kterou tvoří převážně rodinné domy a vily. Lokalita disponuje zastávkami autobusů a stanicí metra B Lužiny. Autem dojedete na dálnici za 2 min, na letiště Václava Havla za 14 min a do nákupní zóny Zličín za 7 min. V místě najdete veškerou občanskou vybavenost – restaurace, supermarkety, polikliniku, služby, dětská hřiště, poštu, mateřské a základní školy, nedaleko pak i gymnázium nebo vysokou školu. Pro volnočasové aktivity můžete využít v okolí fitness, pumptrack, discgolf, sportovní halu, tenisová, fotbalová, volejbalová a petanque hřiště, venkovní posilovny nebo cyklostezky. Na procházku se lze vydat do Centrálního parku, ke

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

Stodůleckému a Nepomuckému rybníku nebo vyrazit na kole do Přírodní rezervace Prokopské údolí. Energetický štítek B.
Provize se platí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Vřele doporučujeme.