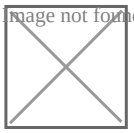
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38387

Pronájem částečně zařízeného, prostorného bytu 3+kk (81,9 m2) ve 3. patře, Praha 7 - Holešovice, ulice Dobrovského







35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 500,- Kč + el., kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	72
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Holešovice	Ulice :	Dobrovského
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

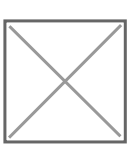












Moderní, částečně zařízený byt 3+kk s velkým kuchyňským koutem, který je situován ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní oblasti Prahy 7 – Holešovice. Moderní nadstandardní kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, el. horkovzdušná trouba a myčka nádobí. Jedna manželská ložnice zařízena dvoupostelí a vestavnou šatní skříní na míru má také svoji vlastní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a topným žebříkem. Druhá místnost orientovaná do klidného vnitrobloku je nezařízená, vhodná jako dětský pokoj nebo hostovský pokoj či pracovna. Vstupní chodba disponuje vestavnými skříněmi, dále je zde druhá koupelna s vanou, toaletou a topným žebříkem, prostorná komora s policemi s možností připojení pračky/sušičky. Telefon, internet k dispozici. Dřevěné parkety a dlažba. Centrální plynové vytápění. Polstrované vstupní dveře do bytu. Dům se nachází v blízkosti krásného parku Letenské sady, nedaleko také největší park v Praze - Královská obora Stromovka, které můžete využít pro sport, procházky i pikniky. V okolí naleznete mnoho obchodů, služeb, restaurací a kaváren a nedaleko také Technické muzeum. Tramvajová a autobusová zastávka Letenské náměstí asi 3 min chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, vratná jistota (kauce) ve výši 2x měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je odhadem uvedena třída D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •