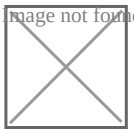
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38414

Plně zařízený a vybavený moderní byt 2+kk s 65 m2 užitné plochy, terasou a garážovým stáním v areálu Čámovka, Praha 8-Čimice, ul Vánková







21 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky 4 900,- + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	56.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Čimice	Ulice :	Vánková
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Myčka, Alarm
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah, Kočárkárna/kolárna	Typ podlah :	Dlažba, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení
PENB - Třída :	C - Úsporná		















Nabízíme Vám plně zařízený a vybavený byt 2+kk s terasou v Praze 8 – Čimice, rezidenční projekt Čámovka, v blízkosti stanice metra Kobylisy /červená linka C/. Nedaleko od domu se nachází mnoho zeleně, parků a také obchodní centra Drahaň a Krakov. Tento světlý moderní dvoupokojový byt s terasou a jedním garážovým stáním se nachází v novostavbě nedávno postaveného obytného areálu Čámovka. Apartmán /56 m2 obytné plochy/ je situován v 4. patře /5. nadzemní podlaží/ budovy s výtahem a sestává se z prostorného obývacího pokoje /30 m2/ včetně kuchyňského koutu, oddělené ložnice /12 m2/, koupelny /5 m2/, WC zvlášť /2 m2/ a předsíně /7 m2/. K bytu patří terasa /8,3 m2/ a ještě sklepní kóje umístěná v suterénu domu /3 m2/. Kuchyňská linka je vybavena všemi moderními vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, el. horkovzdušná trouba, chladnička s mrazničkou, myčka nádobí, automatická kombinovaná pračka se sušičkou, nerez. odsavač par. V bytě jsou bezpečnostní vchodové dveře, osvětlovací tělesa ve všech místnostech, vestavná skříň v předsíni, lamino podlaha, koupelna s vanou a toaletou, druhé WC zvlášť. Možnost připojení na internet a kabelovou TV přes společnost Vodafone, ADSL linku O2 nebo společnost Rychlý drát. Klidná a bezpečná lokalita v blízkosti zeleně a parků, jako jsou Čimické a Drahaňské údolí, areál Psychiatrické nemocnice, Ďáblický háj, Botanická zahrada, Zoologická zahrada v Troji, vinice Salabka a Svatá Klára nebo park Stromovka. Pouze 10 min. pěšky od domu můžete využít také Aquacentrum Šutka. Velmi dobrá dostupnost do centra města - autem za 15 min, zastávka autobusů Libeňská 2 min. pěšky od domu, stanice metra Kobylisy 8 min. autobusem, při použití MHD se dostanete do středu Prahy během 20 min. V těsné blízkosti bytu se nachází nově otevřené nákupní středisko

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

Obchodní centrum Drahaň, 10 min. autem také největší nákupní centrum v Praze - OC Letňany s multikinem, bazénem, zimním stadiónem, velkým sportovním centrem, dále zdravotní středisko nebo poliklinika Mazurská. V těsné blízkosti domu k dispozici dětské hřiště a také mezinárodní česko-anglická školka Sunny Garden. Velmi příjemné klidné bydlení v blízkosti zeleně. Doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •