

Pronájem zařízeného bytu 2+kk (50m<sup>2</sup>) s krytou rohovou terasou (28m<sup>2</sup>) a garáží v 5. patře v Britské čtvrti v Praze 5 - Stodůlkách, ul Svitákova

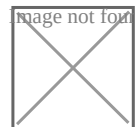
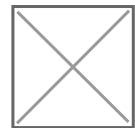
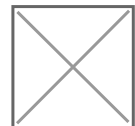
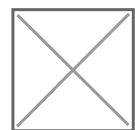
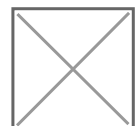
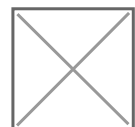
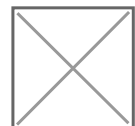
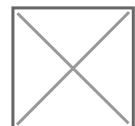


125 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 800,- + el, kauce 2 měs



|                   |                            |                             |                                                                                                                                     |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispozice :       | 2+kk                       | Celková užitná plocha :     | 50                                                                                                                                  |
| Město :           | Praha                      | Městská část :              | Praha 13                                                                                                                            |
| Čtvrť :           | Stodůlky                   | Ulice :                     | Svitákova                                                                                                                           |
| Počet místností : | 2                          | Počet neprůchozích pokojů : | 1                                                                                                                                   |
| Počet koupelen :  | 1                          | Počet separátních WC :      | 0                                                                                                                                   |
| Počet WC celkem : | 1                          | Zařízení :                  | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka                                                            |
| Příslušenství :   | Terasa, Výtah              | Typ podlah :                | Plovoucí, Dlažba                                                                                                                    |
| Konstrukce :      | Cihla                      | Typ parkování :             | Garážové stání                                                                                                                      |
| Nejbližší MHD :   | Metro B, Autobus           | Infrastruktura v okolí :    | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně nehospodárná |                             |                                                                                                                                     |



Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 2+kk s terasou v 5. patře novostavby s výtahem na okraji Britské čtvrti v Praze 5 - Stodůlkách. Velmi dobře řešený byt, prostorná vstupní hala. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybavený lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří. Koupelna s vanou, včetně toalety. Na podlahách dlažba, vinyl. Byt je centrálně vytápěn. Terasa podél celého bytu. Krásný výhled do okolí do zeleně. K bytu náleží také garážové stání v podzemních garážích. Výborná dopravní dostupnost, bus, metro, ZŠ, MŠ, obchodní střediska. Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH. Poplatky 4.800, kauce 2 nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •