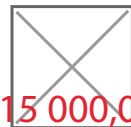


Velmi pěkný, nezařízený byt 2+kk (41,14 m²) ve 4. patře, Praha 4 - Modřany, Pertoldova ulice

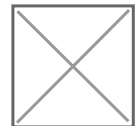
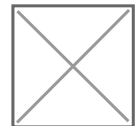
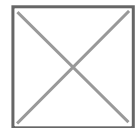
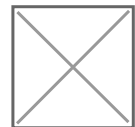
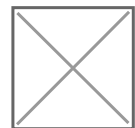
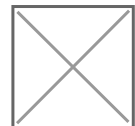


15 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- vč. energií, kauce 22.000,-



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	41.14
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Modřany	Ulice :	Pertoldova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout
Příslušenství :	Výtah, Kočárkárna/kolárna	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně neehospodárná		



K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, nezařízený byt 2+kk o velikosti 41,14 m² ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 4 v Modřanech. Vhodný pouze pro dvě osoby. Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba a digestoř. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka. Možnost napojení na kabelovou televizi a internet od Vodafone (UPC). Ústřední topení. Bezproblémové parkování na ulici. Velmi pěkná lokalita na Praze 4 vedle lesoparku Modřanská rokle. Autobusová zastávka Pavelkova asi 3 min chůze od domu a dále spojení na všechny liny metra. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí- škola, školka, dětské hřiště, obchody, služby a nemocnice. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce je 22 000,-Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •