

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk (76 m²) s terasou (10 m²), sklepem a garážovým stáním ve 4. patře novostavby Port Carolina u řeky v Praze 8 - Karlíně, ul Za Karlínským přístavem

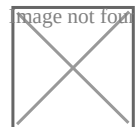
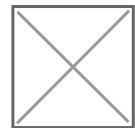
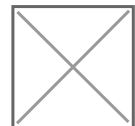
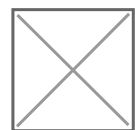
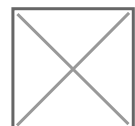
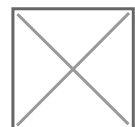
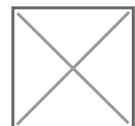
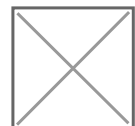


36 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000,- + el + garážové stání 2 500,-, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	76
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Za Karlínským přístavem
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah, Kočárkárna/kolárna	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garážové stání, Venkovní veřejné
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		



Pronájem nového bytu 3+kk (76 m²) s terasou (10 m²) ve 4. patře novostavby u řeky v Praze 8 - Karlíně. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvě ložnice, šatnu, komoru, koupelnu a samostatnou toaletu s umyvadlem. V kuchyňském koutě je linka, americká lednice, sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou a 2 umyvadla. V komoře přípojka na pračku. V hale a ložnicích vestavné skříně. Dřevěné podlahy a dlažba. Bezpečnostní vstupní dveře, všude francouzská okna, automatické el. venkovní žaluzie, ústřední topení. Z ložnic je výhled do klidného vnitrobloku se zelení, jinak výhled na řeku. K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici společná úschovna kočárků/kol a na mytí psů. K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2 500 Kč/měs nebo parkování na ulici bez zón. Pohodové bydlení v novém rezidenčním projektu Port Karolina s podzemním parkováním a dostatkem zeleně. Nachází se přímo na břehu Vltavy na Rohanském ostrově, ve vyhledávané dynamické čtvrti na pomezí Prahy 1 a Prahy 8, s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností. Stanice tramvají a metra B Křížkova asi 3 min chůze od domu. Cyklistická a běžecká stezka je jen pár kroků od domu a nedaleko je fitness/relaxační centrum, golfové hřiště a na blízkém ostrově Štvanice park, sportoviště a dětské hřiště. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem bez poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •