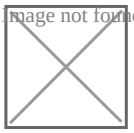
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38459

Hezký, prostorný, nezařízený byt 3+kk (78 m2) s terasou (20 m2), balkónem (14 m2) a parkováním - Praha 4, Kunratice, ul Za Valem







25 000,00 CZK / měsíc

včt garážového stání + poplatky zálohově 3 700,- + el., kauce 2 nájmy

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	78
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Kunratice
Čtvrť :	Kunratice	Ulice :	Za valem
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Výtah	Typ podlah :	Dlažba, Koberec, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám krásný nový nezařízený byt v moderním developerském projektu zvaném Zelené údolí v Praze 4 – Kunratice. Tento nový rezidenční projekt představuje moderní typ bydlení vysokého standardu. Jedná se o byt (78m2 obytné plochy) s terasou (20m2) a balkonem (14m2) a garážovým stáním v suterénu domu pro 1 auto. Byt se skládá ze 3 místností – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, chodba, velká šatna sloužící jako úložný prostor, koupelna s vanou, toaleta zvlášť. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Vysoce moderní velká kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči, to znamená lednice s mraznicí, sklokeramická varná deska, el. a mikrovlnná trouba a myčka. Laminátové podlahy skoro ve všech místnostech v bytě, koberec v jedné ložnici, dlažba v koupelně. Velmi klidná lokalita v blízkosti rozsáhlého parku – ideální na procházky, běh nebo cyklistiku. Dobrá dostupnost do centra města - autem za 15 min, zastávka autobusů vzdálena 300 m od domu, pak busem 10 min na metro Kačerov (červená linka C) – při použití MHD se dostanete do středu Prahy během 20 min. Obchodní nákupní centrum Chodov je vzdáleno pouze 10 min jízdy autem. Zde naleznete supermarket Hypernova a další občanskou vybavenost. Výborná dostupnost na Jižní spojku a dále dálnici D1 směrem na Brno. Asi 5 min jízdy autem od bytu jsou mezinárodní anglické školy English International School of Prague EISP v Libuši a The Prague British School v Kamýku – obě na Praze 4. Průkaz PENB není k dispozici, uvádí se tedy třída G. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •