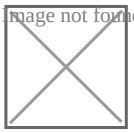
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38451

Pronájem nezařízeného podkrovního bytu 2+1 (77 m2) s patrem na spaní, Praha 4 - Michle, ul Michelská







16 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000,- včt el, kauce 1 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	77
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Michelská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout
Příslušenství :	Zahrada, Zahrada ke společnému užívání	Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

V zastoupení milých českých majitelů nabízíme pronájem podkrovního bytu 2+1 s patrem na spaní o velikosti 77 m2 s možností užívání společné zahrádky. Byt najdete ve 2. patře udržované vily bez výtahu, v horní části ulice Michelská, pár kroků od autobusové zastávky Jemnická, odkud jste za 4 min na metru C Budějovická. Patro pod nabízeným bytem slouží jako kancelář, v přízemí najdete obchod s japonskými specialitami. Byt je tvořen chodbou ze které se vchází do všech pokojů, vpravo neprůchozí pokoj 22 m2 a dále atypický pokoj (21 m2) s přiznanými trámy a točitými schody do patra na spaní (7 m2). Po levé straně chodby pak koupelna s novým sprchovým koutem, toaletou, bidetem a přípojkou pro pračku. Dále pak kuchyň vybavená kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou. V případě zájmu bude byt dovybaven pračkou a lednicí. Byt se nehodí pro vyšší postavy, kvůli nižším stropům, místy 2,1 metru. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který vytápí celý dům, proto jsou poplatky paušální a to i včetně elektřiny. Podlahy plovoucí laminátové, v koupelně dlažba, v patře na spaní položen koberec. Vždy pohodlně zaparkujete asi 100 metrů od domu na velikém parkovišti ve smíšené zóně. Byt je volný ihned. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •