Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38463

Prodáme světlý, nezařízený byt 1+kk (42,21m2) s balkónem (5,35 m2), sklepem (1,96m2) a garážovým stáním v 5. patře novostavby, Drabobejlova ulice, Praha 8 - Libeň





5 490 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	42.21
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Drahobejlova
Počet místností :	1	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah	Další požadavky :	Loft
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exklusivně nabízíme k prodeji světlý, nezařízený byt 1+kk v novostavbě z roku 2008 o velikosti 42,21m2 s balkónem (5,35m2) a sklepem (1,96m2). Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem v Praze 9 - Libni. V bytě je vstupní chodba (5,5m2) s prostorem na menší vestavnou skříň nebo botník a dveřmi do koupelny (4,43m2) se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V jedné prostorné místnosti se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči jako jsou lednice s mrazákem, sklokeramická deska a elektrická trouba. Z balkónu, který je velký 5,35 m2, je hezký výhled do okolí. Na zemi jsou kvalitní laminátové podlahy a dlažba. Byt je vytápěn centrálně. K bytu patří sklep, který je v prvním podzemním podlaží budovy. Měsíční poplatky 3100Kč + elektřina. Byt se nachází pouze 5 min chůze od metra Českomoravská (žlutá linka B) nebo 1 min chůze zastávka tramvají Ocelářská. Vlakové nádraží Libeň je také v docházkové vzdálenosti nebo jen stanici tramvají. Poblíž je nákupní centrum Harfa a O2 aréna. Skvělá dostupnost do centra. Průkaz PENB není k dispozici, proto je zatím uvedena třída G. Byt je výborný jako investice na další pronájem. Momentálně je v bytě do listopadu 2024 spolehlivý nájemce. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •