

Pronájem útulného, nezařízeného bytu 2+kk (37 m2) ve 3. patře se sklepem, Praha 2 - Vinohrady, ul Francouzská



16 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200,- + energie, kauce

Dispozice :	2+kk	Velikost :	37
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Francouzská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk ve 3. patře cihlového domu s výtahem do mezipatra na Vinohradech, Praha 2. Byt je nezařízený a nabízí v prostorné vstupní hale kuchyňský a jídelní kout, dva neprůchozí pokoje, koupelnu a toaletu. V kuchyňském koutu se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska a digestoř. V koupelně je vana, boiler a příprava na pračku, která je součástí vybavení bytu. Na podlahách jsou parkety, laminátová plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění pomocí dvou plynových kamen waw. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici - zóny. Výhled z bytu je do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení na SV. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – kousíček od domu se nachází stanice metra A, tramvaj a autobusu

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



**Happy House Rentals, s.r.o.**  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)  
[www.happyhouse-sprava.cz](http://www.happyhouse-sprava.cz)

Zaujala Vás nabídka?  
Romana Thelenová  
+420 774 480 463  
[thelenova@happyhouserentals.com](mailto:thelenova@happyhouserentals.com)

---

Náměstí míru. Nedaleko bytu se nachází i klidný park Gröbovka či Riegrovy sady. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 25 000 Kč.  
Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●