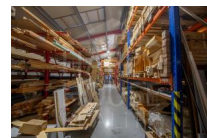


Provozní nemovitost s truhlářskou dílnou, vlastní prodejnou, sklady a zázemím



26 000 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Velikost :	50	Město :	Pardubice
Městská část :		Čtvrť :	Voleč
Ulice :		Počet místností :	
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	3
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Exkluzivní nabídka: Provozní nemovitost s truhlářskou dílnou, sklady a zázemím Nabízíme jedinečnou příležitost k nákupu provozní nemovitosti, která splní vaše podnikatelské potřeby. Tato rozsáhlá nemovitost, postavená v roce 1996 a rozšířená přístavbou v letech 2001 a 2010, je ideálním prostorem pro vaše podnikání. Umístění: Adresa: Voleč 133, Lázně Bohdaneč, PSČ 533 41 Strategická poloha: Obec Voleč má přímé napojení na Hradeckou dálnici D11, ze sjezdu 68, pouhé 4,8 km. Cesta z okraje Prahy pouhých 35 minut Vlastnosti nemovitosti: Truhlářská dílna: Plně vybavená a prostorná truhlářská dílna s moderním vybavením, ideální pro výrobu a zpracování dřeva. Sklady: Rozsáhlé sklady poskytující dostatek prostoru pro skladování surovin a hotových výrobků. Zázemí: Kancelářské prostory, sociální zařízení a další zázemí pro vaše zaměstnance a správu podniku. Reprezentativní showroom: Vlastní prostorný showroom pro prezentaci vašich výrobků zákazníkům a klientům. Byt pro správce: Součástí nemovitosti je také byt pro správce, což usnadní denní provoz a dohled nad vaším podnikáním. Veliký pozemek: Nemovitost je obklopena rozlehlým pozemkem a máte tak dostatek prostoru k dalšímu rozvoji. Zavedený podnik: Zajetý podnik: Nemovitost je součástí dobře zavedeného podniku s dlouholetou tradicí, na kterou můžete navázat Zaměstnanci a vedoucí výroby: Podnik disponuje kvalifikovanými zaměstnanci, klientelou a stabilním vedením výroby, což přináší jistotu a kontinuitu pro nového majitele. 140 letá tradice: Truhlářský podnik má dlouhou historii sahající až 140 let zpět, což z něj činí respektovaného hráče na trhu. Další výhody: Dlouhodobá stabilita: Kvalitní stavby postavené s ohledem na dlouhodobou životnost. Flexibilita: Možnost využití pro různé podnikatelské aktivity a pružná přizpůsobitelnost prostor vašim potřebám. Investiční příležitost: Tato nemovitost nabízí nejen funkční provozní prostor, ale také atraktivní investiční příležitost.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●