

Exklusivně nabízíme pronájem nezařízeného, útulného bytu 2+kk (51,8 m²) s balkónem (6 m²) a garážovým stáním ve 4. patře novostavby, Praha 9 - Kbely, ul Sedlářova

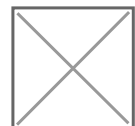
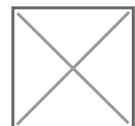
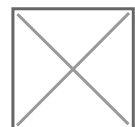
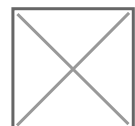
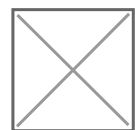
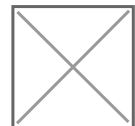
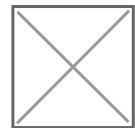


18 990,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- + el, kauce 25 000,-



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	51.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 19
Čtvrť :	Kbely	Ulice :	Sedlářova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání, Venkovní veřejné
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		



Nabízíme k pronájmu tento nový světlý byt o dispozici 2+kk + komora (51,8m²) s garážovým stáním ve 4. patře cihlové novostavby z roku 2023 (Albatros Kbely) a s výtahem v Praze 9 Kbelích. Byt je nezařízený a nabízí prostornou chodbu se vstupem do praktické komory, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní lesklou kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, horkovzdušná el. trouba, myčka a digestoř). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (6m²), který je situovaný na východ. V ložnici je vestavěná skříň. Moderní koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaletou a přívodem na pračku. V celém bytě jsou plovoucí podlahy a dveře Sapeli ve stejném dekoru, na oknech žaluzie. Byt je velmi vkusný a příjemný. Měsíční poplatky jsou 4000Kč + elektřina. Lokalita je plná zeleně. Hned před domem je dětské hřiště, autobusová zastávka a cyklostezka vedoucí k metru C Letňany. Velký letňanský lesopark je 5 minut chůze od domu. V areálu Albatros Kbely je vybudována nová mateřská školka, která se otevře v září 2024. Pouze pár minut pěšky je také malé nákupní středisko s obchody. Příjemné bydlení se všemi výhodami města a přitom blízko přírody.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •