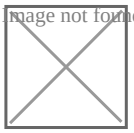
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 896927

Pronájem nově zrekonstruovaného, moderně zařízeného bytu 2+kk (41 m2) ve 3. patře - Praha 4 Kamýk, ul. Cílkova



20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky a služby 2 500,- Kč + elektřina, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	41
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Kamýk	Ulice :	Cílkova
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
Infrastruktura v okolí :	Školka	PENB - Třída :	C - Úsporná

Nabízíme exkluzivně k pronájmu moderně zařízený slunný byt 2+kk (41 m2 obytné plochy) ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Kamýk. Byt je po kompletní rekonstrukci. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, volně stojící lednice s mraznicí, indukční varná deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř, hodně úložného prostoru. Obývací pokoj nabízí pohodlnou sedací soupravu, jídelní stůl se 4 židlemi, v zařízené ložnici je k dispozici rám dvojpostele, velká šatní skříň a pracovní stůl, další skříně na chodbě - vše nové, dosud nepoužívané. V koupelně je prostorný sprchový kout, kombinovaná pračka se sušičkou, toaleta s bidetovou sprchou je umístěna samostatně. Na podlahách je vinyl a dlažba v koupelně a WC. Byt vytápěn centrálním ústředním topením. Nové elektrické rozvody v mědi a sádrokartonové stropy. Nová plastová okna s vnitřními horizontálními žaluziemi, nově budou také instalovány venkovní elektrické žaluzie-rolety. Dům je po rekonstrukci zateplený. Internetové připojení k dispozici – O2 a Vodafone (UPC). Parkování možné na ulici. Apartmán je orientovaný na jiho-západ. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, škola a školky. Výborná dopravní dostupnost – za rohem od domu se nachází zastávka autobusu Cílkova, 300 m od domu bude zastávka nové linky metra D. Nedaleko bytu se nachází také lesopark Kamýk, Squash Arena, koupaliště Lhotka či tržnice Sapa. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se odhadem třída C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •